



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ПРАВИТЕЛЬСТВО  
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯ ЗЫ  
ХАКАС РЕСПУБЛИКАНЫЦ  
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЗЫ

просп. Ленина, 67, г. Абакан,  
Республика Хакасия, 655019  
телефон (8-390-2)22-33-21; факс 22-50-91

E-mail:gov@r-19.ru

15.03.2021. № ЗЕ-673  
На № \_\_\_\_\_

Председателю  
Верховного Совета  
Республики Хакасия

Штыгашеву В.Н.

О внесении проекта закона в Верховный  
Совет Республики Хакасия в порядке  
законодательной инициативы

Уважаемый Владимир Николаевич!

В соответствии со статьей 86 Конституции Республики Хакасия представляю для рассмотрения Верховным Советом Республики Хакасия проект закона Республики Хакасия «О внесении изменений в статьи 2 и 5 Закона Республики Хакасия «О градостроительной деятельности на территории Республики Хакасия».

Приложения:

1. Текст проекта закона Республики Хакасия «О внесении изменений в статьи 2 и 5 Закона Республики Хакасия «О градостроительной деятельности на территории Республики Хакасия» - на 3 листах в 1 экземпляре;

2. Пояснительная записка к проекту закона Республики Хакасия «О внесении изменений в статьи 2 и 5 Закона Республики Хакасия «О градостроительной деятельности на территории Республики Хакасия» - на 3 листах в 1 экземпляре;

3. Информация о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования - на 1 листе в 1 экземпляре;

4. Перечень законов и иных нормативных правовых актов Республики Хакасия, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению или изменению в связи с принятием закона Республики Хакасия «О внесении изменений в статьи 2 и 5 Закона Республики Хакасия «О градостроительной деятельности на территории Республики Хакасия» - на 1 листе в 1 экземпляре;

5. Перечень предложений о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации закона Республики Хакасия «О внесении изменений в статьи 2 и 5 Закона Республики Хакасия «О

ВЕРХОВНЫЙ СОВЕТ  
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ  
Дата: 16.03.2021 Время: 09:55  
Вх. № 15-37/24-4/10ц.

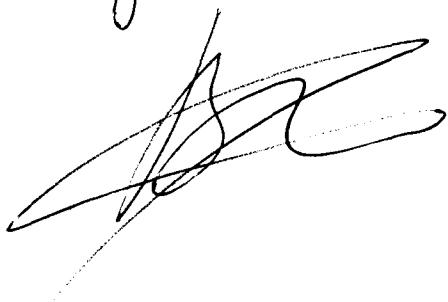
градостроительной деятельности на территории Республики Хакасия» - на 1 листе в 1 экземпляре;

6. Финансово-экономическое обоснование проекта закона Республики Хакасия «О внесении изменений в статьи 2 и 5 Закона Республики Хакасия «О градостроительной деятельности на территории Республики Хакасия» - на 1 листе в 1 экземпляре;

7. Копия текста проекта закона и материалов к нему на магнитном носителе.

Глава Республики Хакасия –  
Председатель Правительства  
Республики Хакасия

С уважением,



В. Коновалов

Келин Валерий Александрович  
(3902) 22-75-26

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ**

Вносится  
Главой Республики Хакасия –  
Председателем Правительства  
Республики Хакасия

Проект № 15-34/34-7

**ЗАКОН  
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬИ 2 И 5 ЗАКОНА  
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ «О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ»**

Принят Верховным Советом Республики Хакасия \_\_\_\_\_ 2021 года

**Статья 1**

Внести в Закон Республики Хакасия от 05 октября 2012 года № 83-ЗРХ «О градостроительной деятельности на территории Республики Хакасия» («Вестник Хакасии», 2012, № 89; 2013, № 47, № 72; 2014, № 23; 2015, № 46; 2016, № 11; 2018, № 18; 2020, № 21, № 57) следующие изменения:

1) в статье 2:

а) часть 1 дополнить пунктом 7<sup>2</sup> следующего содержания:

«7<sup>2</sup>) установление льгот и мер государственной поддержки, которые предоставляются лицу, заключившему договор о комплексном развитии территории;»;

б) часть 2 дополнить пунктами 9<sup>5</sup>–9<sup>13</sup> следующего содержания:

«9<sup>5</sup>) принятие решения о комплексном развитии территории в случаях, установленных пунктом 2 части 2 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

9<sup>6</sup>) установление критериев, которым должны соответствовать многоквартирные дома, не признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенные в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки, исходя из требований, установленных частью 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

9<sup>7</sup>) установление порядка определения границ территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, в случаях, указанных в

пунктах 2 и 3 части 2 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

9<sup>8</sup>) установление порядка согласования проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленных главой местной администрации;

9<sup>9</sup>) определение органа исполнительной власти Республики Хакасия, уполномоченного на согласование проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленных главой местной администрации;

9<sup>10</sup>) установление порядка реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки в случаях, указанных в пунктах 2 и 3 части 2 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

9<sup>11</sup>) установление порядка определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории в случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Республики Хакасия или главой местной администрации;

9<sup>12</sup>) установление предельного срока проведения общих собраний собственников многоквартирных домов, не признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и включенных в проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки по вопросу включения многоквартирного дома в решение о комплексном развитии территории жилой застройки;

9<sup>13</sup>) определение порядка заключения договоров без проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, заключаемых органами местного самоуправления с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;»;

2) части 8 и 9 статьи 5 изложить в следующей редакции:

«8. Подготовка проекта схемы территориального планирования Республики Хакасия осуществляется на основании стратегии социально-экономического развития Республики Хакасия с учетом положений стратегии пространственного развития Российской Федерации, стратегий социально-экономического развития макрорегионов, отраслевых документов стратегического планирования Российской Федерации, межгосударственных программ, государственных программ Российской Федерации, национальных проектов, государственных программ Республики Хакасия, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, решений органов государственной власти Республики Хакасия, иных главных распорядителей средств республиканского бюджета Республики Хакасия, предусматривающих создание объектов регионального значения, а также сведений, содержащихся в информационной системе территориального планирования.

9. Подготовка проекта схемы территориального планирования Республики Хакасия осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, документах территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, одним из которых является Республика Хакасия, документах территориального планирования Республики Хакасия, документах территориального планирования муниципальных образований Республики Хакасия, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.».

## Статья 2

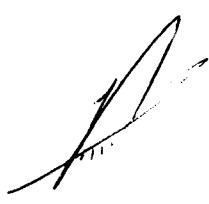
Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Республики Хакасия –  
Председатель Правительства  
Республики Хакасия

В.О. Коновалов

г. Абакан

\_\_\_\_\_ 2021 года  
№ \_\_\_\_\_



**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту закона Республики Хакасия «О внесении изменений в статьи 2 и 5 Закона  
 Республики Хакасия «О градостроительной деятельности на территории  
 Республики Хакасия»**

Проект закона Республики Хакасия «О внесении изменений в статьи 2 и 5 Закона Республики Хакасия «О градостроительной деятельности на территории Республики Хакасия» (далее – проект закона) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Предметом законодательного регулирования проекта закона являются отдельные вопросы, затрагивающие правоотношения в градостроительной сфере на территории Республики Хакасия.

Принятие проекта закона необходимо в целях приведения Закона Республики Хакасия от 05.10.2012 № 83-ЗРХ «О градостроительной деятельности на территории Республики Хакасия» (далее – Закон № 83-ЗРХ) в соответствие с федеральным законодательством и будет способствовать более эффективной реализации государственной политики в сфере градостроительной деятельности на территории Республики Хакасия.

Принятие проекта закона обусловлено внесением изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации Федеральным законом от 30.12.2020 № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий» (далее – Федеральный закон № 494-ФЗ), которым введена глава 10 «Комплексное развитие территории».

В соответствии с пунктом 11 части 4 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации в договор о комплексном развитии территории включаются положения о льготах и мерах государственной поддержки (при их наличии), которые предоставляются лицу, заключившему договор, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.

Таким образом, полномочие по установлению льгот и мер государственной поддержки, которые предоставляются лицу, заключившему договор о комплексном развитии территории необходимо отнести к полномочиям Верховного Совета Республики Хакасия в части 1 статьи 2 Закона № 83-ЗРХ.

В соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации решение о комплексном развитии территории принимается высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации в одном из следующих случаев:

а) реализация решения о комплексном развитии территории будет осуществляться с привлечением средств бюджета такого субъекта Российской Федерации;

б) реализация решения о комплексном развитии территории будет осуществляться юридическим лицом, определенным субъектом Российской Федерации;

в) территория, подлежащая комплексному развитию, расположена в границах двух и более муниципальных образований;

Таким образом, в Законе № 83-ЗРХ необходимо прописать полномочие Правительства Республики Хакасия на принятие такого решения.

Также необходимо наделить Правительство Республики Хакасия следующими полномочиями:

- 1) утверждение критерииев, которым должны соответствовать многоквартирные дома, не признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенные в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки»;
- 2) утверждение порядка определения границ территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию»;
- 3) утверждение порядка согласования проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленные главой местной администрации»;
- 4) определение уполномоченного органа исполнительной власти Республики Хакасия на согласование проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленные главой местной администрации»;
- 5) утверждение порядка реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки в случаях, указанных в пунктах 2 и 3 части 2 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 6) определение начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории в случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Республики Хакасия или главой местной администрации;
- 7) установление предельного срока проведения общих собраний собственников многоквартирных домов, не признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и включенных в проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки по вопросу включения многоквартирного дома в решение о комплексном развитии территории жилой застройки;
- 8) утверждение порядка заключения договоров о комплексном развитии территории, заключаемых органами местного самоуправления с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества.

Также в Градостроительный кодекс Российской Федерации Федеральным законом от 31.07.2020 № 264-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 264-ФЗ), которым внесены изменения в части подготовки документов территориального планирования.

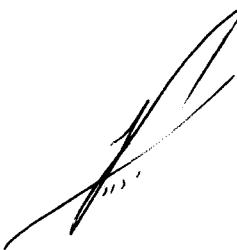
В частности, Федеральным законом № 264-ФЗ в статью 9 введена часть 5.1, в которой определено, что подготовка документов территориального планирования субъектов Российской Федерации осуществляется на основании стратегий социально-экономического развития субъектов Российской Федерации с учетом положений стратегии пространственного развития Российской Федерации, стратегий социально-экономического развития макрорегионов, отраслевых документов стратегического планирования Российской Федерации, межгосударственных программ, государственных программ Российской Федерации, национальных проектов, государственных программ субъектов

Российской Федерации, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, решений органов государственной власти, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов регионального значения, а также сведений, содержащихся в информационной системе территориального планирования.

Также Федеральным законом от 31.12.2017 № 507-ФЗ внесены дополнения в часть 6 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, устанавливающей, что подготовка документов территориального планирования осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, документах территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документах территориального планирования субъекта Российской Федерации, документах территориального планирования муниципальных образований, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

В связи с чем, проектом закона предлагается части 8, 9 статьи 5 Закона № 83-ЗРХ привести в соответствие Градостроительному кодексу Российской Федерации, изложив их в новой редакции.

Министр строительства и  
жилищно-коммунального хозяйства  
Республики Хакасия



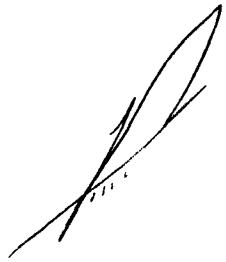
В.А. Келин

**ИНФОРМАЦИЯ**  
о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования

Правоотношения, охватываемые проектом закона Республики Хакасия «О внесении изменений в статьи 2 и 5 Закона Республики Хакасия «О градостроительной деятельности на территории Республики Хакасия», в настоящее время регулируются следующими нормативными правовыми актами:

1. Конституцией Российской Федерации;
2. Градостроительным кодексом Российской Федерации;
3. Конституцией Республики Хакасия;
4. Законом Республики Хакасия от 05.10.2012 № 83-ЗРХ «О градостроительной деятельности на территории Республики Хакасия».

Министр строительства и  
жилищно-коммунального хозяйства  
Республики Хакасия



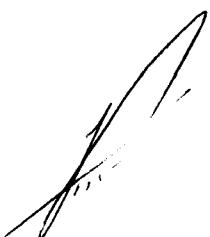
B.A. Келин

## ПЕРЕЧЕНЬ

законов и иных нормативных правовых актов Республики Хакасия, подлежащих  
признанию утратившими силу, приостановлению или изменению в связи с  
принятием закона Республики Хакасия «О внесении изменений в статьи 2 и 5  
Закона Республики Хакасия «О градостроительной деятельности на территории  
Республики Хакасия»

Принятие закона Республики Хакасия «О внесении изменений в статьи 2 и 5  
Закона Республики Хакасия «О градостроительной деятельности на территории  
Республики Хакасия» не потребует признания утратившими силу,  
приостановления или изменения иных нормативных правовых актов Республики  
Хакасия.

Министр строительства и  
жилищно-коммунального хозяйства  
Республики Хакасия



В.А. Келин

**Перечень предложений**

**о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо  
для реализации закона Республики Хакасия «О внесении изменений в статьи 2 и 5  
Закона Республики Хакасия «О градостроительной деятельности на территории  
Республики Хакасия»**

Для реализации закона Республики Хакасия «О внесении изменений в статьи 2 и 5 Закона Республики Хакасия «О градостроительной деятельности на территории Республики Хакасия» потребуется разработка следующих нормативных правовых актов:

«Об утверждении критерииев, которым должны соответствовать многоквартирные дома, не признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенные в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки»;

«Об утверждении порядка определения границ территории, подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки»;

«Об утверждение порядка согласования проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленные главой местной администрации»;

«Об определении уполномоченного органа исполнительной власти Республики Хакасия на согласование проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленные главой местной администрации»;

«Об утверждении порядка реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки в случаях, указанных в пунктах 2 и 3 части 2 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

«Об определении начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории в случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Республики Хакасия или главой местной администрации»;

«Об установлении предельного срока проведения общих собраний собственников многоквартирных домов, не признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и включенных в проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки по вопросу включения многоквартирного дома в решение о комплексном развитии территории жилой застройки»;

«Об утверждении порядка заключения договоров о комплексном развитии территории, заключаемых органами местного самоуправления с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества».

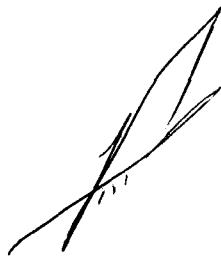
Министр строительства и  
жилищно-коммунального хозяйства  
Республики Хакасия

В.А. Келин

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**  
к проекту закона Республики Хакасия «О внесении изменений в статьи 2 и 5 Закона  
Республики Хакасия «О градостроительной деятельности на территории  
Республики Хакасия»

Принятие закона Республики Хакасия «О внесении изменений в статьи 2 и 5 Закона Республики Хакасия «О градостроительной деятельности на территории Республики Хакасия» не потребует дополнительных расходов из республиканского бюджета Республики Хакасия.

Министр строительства и  
жилищно-коммунального хозяйства  
Республики Хакасия



В.А. Келин