

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ВЕРХОВНЫЙ СОВЕТ РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

**Комитет по экономической политике, промышленности,
строительству и транспорту**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**на проект закона Республики Хакасия № 15-37/15-8
«О внесении изменений в статью 2 Закона Республики Хакасия
«О разграничении полномочий органов государственной власти
Республики Хакасия в сфере обеспечения жилищных прав граждан при
осуществлении комплексного развития территории жилой застройки»**

Комитет Верховного Совета Республики Хакасия по экономической политике, промышленности, строительству и транспорту (далее – комитет) рассмотрел представленный проект закона Республики Хакасия № 15-37/15-8 «О внесении изменений в статью 2 Закона Республики Хакасия «О разграничении полномочий органов государственной власти Республики Хакасия в сфере обеспечения жилищных прав граждан при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки», внесенный Главой Республики Хакасия – Председателем Правительства Республики Хакасия (далее – проект закона Республики Хакасия), и отмечает:

проект закона Республики Хакасия предусматривает расширение полномочий Правительства Республики Хакасия в сфере обеспечения жилищных прав граждан при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки, установленных статьей 2 Закона Республики Хакасия от 15.07.2021 № 52-ЗРХ «О разграничении полномочий органов государственной власти Республики Хакасия в сфере обеспечения жилищных прав граждан при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки» (далее – Закон № 52-ЗРХ) в рамках правового регулирования отношений по обеспечению жилищных прав граждан при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки, установленного федеральным законодательством.

В соответствии с частью 7 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации может быть предусмотрено право собственников жилых помещений, нанимателей жилых помещений на получение равнозначного жилого помещения, под которым для целей настоящей статьи понимается жилое помещение, одновременно соответствующее следующим требованиям:

1) жилая площадь такого помещения и количество комнат в таком жилом помещении не меньше жилой площади освобождаемого жилого помещения и количества комнат в освобождаемом жилом помещении, а общая площадь такого жилого помещения превышает общую площадь освобождаемого жилого помещения;

2) такое жилое помещение соответствует стандартам, установленным нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации;

3) такое жилое помещение находится в многоквартирном доме, который расположен в том же поселении, городском округе, в котором расположен многоквартирный дом, включенный в границы территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию.

В соответствии с частью 8 статьи 18 Федерального закона от 30.12.2020 № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий» взамен освобождаемой собственником или нанимателем по договору социального найма комнаты (комнат) в коммунальной квартире, являющейся таковой на 1 января 2021 года, во включенном в решение о комплексном развитии жилой территории многоквартирном доме ему может быть предоставлена в собственность или по договору социального найма отдельная квартира, если это предусмотрено нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации и решением о комплексном развитии жилой территории. В случае, если освобождаемая комната (комнаты) в коммунальной квартире находится в общей собственности двух или более лиц, отдельная квартира предоставляется всем таким лицам в общую собственность.

Комитет полагает, что предусмотренные проектом закона Республики Хакасия изменения статьи 2 Закона № 52-ЗРХ являются обоснованными и будут способствовать обеспечению жилищных прав и защите законных интересов граждан при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки на территории Республики Хакасия.

Вместе с тем, по результатам рассмотрения комитетом поступивших на проект закона Республики Хакасия замечаний от Министерства юстиции Российской Федерации по Республике Хакасия и правового отдела Аппарата Верховного Совета Республики Хакасия, имеющих правовой уточняющий характер, комитетом указывается на необходимость доработки текста проекта закона Республики Хакасия в соответствии с поступившими в комитет замечаниями, в связи с чем, принято решение:

1) предложить Президиуму Верховного Совета Республики Хакасия включить вопрос «О проекте закона Республики Хакасия № 15-37/15-8 «О внесении изменений в статью 2 Закона Республики Хакасия «О разграничении полномочий органов государственной власти Республики Хакасия в сфере обеспечения жилищных прав граждан при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки» в повестку очередной сессии;

2) рекомендовать Верховному Совету Республики Хакасия принять проект закона Республики Хакасия в первом чтении.

Заместитель Председателя
Верховного Совета Республики Хакасия –
председатель комитета Верховного Совета
Республики Хакасия по экономической политике,
промышленности, строительству
и транспорту

Л.М. Быков