**Вячеслав Володин: компенсация обманутым дольщикам освобождена от НДФЛ**

*Госдума приняла поправки в Налоговый кодекс Российской Федерации, освобождающие компенсации обманутым дольщикам от уплаты НДФЛ.*

По словам Председателя Государственной Думы Вячеслава Володина приняты изменения в Налоговый кодекс, освобождающие от подоходного налога компенсацию обманутым дольщикам. В настоящее время такие компенсации начали выплачиваться с 1 декабря 2019 года.

Норма федерального закона об освобождении от уплаты НДФЛ будет применяться в отношении выплат, полученных дольщиками, начиная с налогового периода 2019 года.

«На рассмотрении Государственной Думы находится законопроект, которым предусматривается повышение прозрачности деятельности застройщиков, устанавливается право дольщиков на возмещение за счет компенсационного фонда вне зависимости от уплаты застройщиками-банкротами взносов в этот фонд, и создаются дополнительные механизмы защиты членов ЖСК», - сказал Вячеслав Володин.

Он отметил, что «ранее депутаты уже приняли ряд инициатив, которые позволили решить проблемы участников долевого строительства и предотвратить появление новых обманутых дольщиков».

«В их числе закон, принятый в 2017 году и позволивший создать специальный Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства, - сказал Председатель Государственной Думы. - По итогам парламентских слушаний, которые прошли в июле того же года с участием пострадавших людей, была разработана новая законодательная модель проектного финансирования с использованием эскроу счетов и внесены поправки в КоАП об усилении ответственности за нарушения в сфере долевого строительства».

«Кроме того, депутаты расширили полномочия Фонда защиты дольщиков, дали регионам право создавать фонды для финансирования строительства проблемных домов, уравняли в правах на компенсацию членов ЖСК с остальными участниками долевого строительства», - напомнил он.

*СПРАВОЧНО:*

*В настоящее время* ***на рассмотрении*** *Государственной Думы находятся законопроекты:*

*1. № 782128-7 «О внесении изменений в статью 217 части второй Налогового кодекса Российской Федерации» внесен Правительством России.*

*Авторы поправок ко второму чтению об освобождении от НДФЛ всех компенсаций обманутым дольщикам – депутаты Государственной Думы* ***В.В.Володин****, С.И.Неверов, А.Д.Жуков, А.К.Исаев, Н.П.Николаев, А.М.Макаров.*

*2. № 841216-7 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесен депутатами Государственной Думы Н.П.Николаевым, А.В.Якубовским, Н.В.Говориным и др.*

***Ранее были приняты:***

*1. № 139186-7 «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в части защиты прав участников долевого строительства) внесен Правительством России.* ***Принят 21 июля 2017 года.*** *Подписан Президентом России 29 июля 2017 года.*

*2. № 322981-7 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесен депутатами Государственной Думы* ***В.В.Володиным****, С.И.Неверовым, И.И.Мельниковым, И.В.Лебедевым и др.* ***Принят 21 июня 2018 года.*** *Подписан Президентом России 1 июля 2018 года.*

*3. № 322973-7 «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях» (в части усиления административной ответственности за нарушение требований законодательства об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости) внесен депутатами Государственной Думы* ***В.В.Володиным****, С.И.Неверовым, И.И.Мельниковым, И.В.Лебедевым и др.* ***Принят 19 июля 2018 года.*** *Подписан Президентом России 29 июля 2018 года.*

*4. № 504617-7 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об ипотечных ценных бумагах» и отдельные законодательные акты Российской Федерации (в части установления залога прав требования участника долевого строительства и включения обеспеченных таким залогом прав требований в ипотечное покрытие облигаций) внесен Правительством России.* ***Принят 23 июля 2019 года.*** *Подписан Президентом России 2 августа 2019 года.*

*5. № 681472-7 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в части решения приоритетных задач в сфере долевого строительства) внесен депутатами Государственной Думы Н.П.Николаевым, А.Г.Аксаковым, М.В.Кузьминым и др.* ***Принят 19 июня 2019 года.*** *Подписан Президентом России 27 июня 2019 года.*

*6. № 681488-7 «О признании утратившими силу отдельных положений статьи 25 Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и внесении изменения в статью 62 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» (в части установления единообразного механизма порядка защиты прав граждан-участников долевого строительства) внесен депутатами Государственной Думы  Н.П.Николаевым, С.А.Вострецовым, А.Г.Аксаковым и др., а также членом Совета Федерации О.В.Мельниченко.* ***Принят 19 июня 2019 года.*** *Подписан Президентом 27 июня 2019 года.*

*7. № 804015-7 «О внесении изменений в Федеральный закон «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)» (в части усиления защиты прав граждан – участников строительства) внесен депутатами Государственной Думы* ***В.В.Володиным****, И.И.Мельниковым, И.В.Лебедевым, Н.П.Николаевым, Г.П.Хованской, Е.С.Москвичевым.* ***Принят 15 октября 2019 года.*** *Подписан Президентом России 4 ноября 2019 года.*