

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СОВЕТ
УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ



УДМУРТ ЭЛКУНЫСЬ
КУН КЕНЕШ

им.50-летия Октября пл., д.15, г. Ижевск, 426074. Тел.(3412) 91-31-05, факс (3412) 68-20-58,
e-mail: gossovet@gossovet.udm.ru

12.04.2024 № 1459

на № _____ от _____

Законодательным органам
субъектов Российской
Федерации

Направляем Вам постановление Государственного Совета Удмуртской Республики от 27 февраля 2024 года № 417-VII «О внесении в порядке законодательной инициативы в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 70 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости».

Прошу Вас поддержать вышеуказанный проект федерального закона при его рассмотрении в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации.

Приложения: на 8 л. в 1 экз. в эл. виде.

Председатель
Государственного Совета
Удмуртской Республики

В.П. Невоструев

А.А. Сурикова
(3412)913-109

12.04.15-14/12.38 15-15



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ГОСУДАРСТВЕННОГО СОВЕТА УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

**О внесении в порядке законодательной инициативы
в Государственную Думу Федерального Собрания
Российской Федерации проекта федерального закона
«О внесении изменения в статью 70 Федерального закона
«О государственной регистрации недвижимости»**

В соответствии со статьёй 104 Конституции Российской Федерации Государственный Совет Удмуртской Республики **постановляет:**

1. Внести в порядке законодательной инициативы в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона «О внесении изменения в статью 70 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Предложить депутату Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации О.В. Гарину представить проект федерального закона, предусмотренный пунктом 1 настоящего постановления, при его рассмотрении в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации.

3. Обратиться к депутатам Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации Л.Н. Бурановой, О.В. Гарину, М.В. Дробот, А.К. Исаеву, И.К. Сухареву и к законодательным органам субъектов Российской Федерации с просьбой поддержать проект федерального закона, предусмотренный пунктом 1 настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Государственного Совета
Удмуртской Республики



В.П. Невоструев

г. Ижевск
27 февраля 2024 года
№ 417-VII

Приложение
к постановлению
Государственного Совета
Удмуртской Республики
от 27 февраля 2024 года № 417-VII

Проект

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменения в статью 70 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости»

Статья 1

Статью 70 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (Собрания законодательства Российской Федерации, 2015 года, № 23, ст. 4344; 2016, № 27, ст. 4294; 2017, № 31, ст. 4829, 4766, 4796; 2018, № 32, ст. 5133, 5134, 5135; 2019, № 31, ст. 4426; 2020, № 29, ст. 4512; № 50, ст. 8049; 2021, №15, ст. 2446; № 18, ст. 3064; № 27, ст. 5054, 5103, 5127; № 50, ст. 8415; № 1, ст. 18, 47; 2022, № 10, ст. 1396; № 12, ст. 1785; № 18, ст. 3010; № 29, ст. 5279; № 52, ст. 9376; № 1, ст. 63; 2023, № 12, ст. 1889; № 25, ст. 4437; № 31, ст. 5764, 5794; № 32, ст. 6129, 6162, 6170; № 43, ст. 7602; 2024, № 8, ст. 1044, 1047) дополнить частью 38 следующего содержания:

«38. Орган регистрации прав снимает с государственного кадастрового учёта здание, сооружение, объект незавершённого строительства, помещение, прекратившие свое существование и находящиеся в государственной или муниципальной собственности, на основании акта обследования или акта осмотра места нахождения объекта недвижимости, подтверждающего прекращение существования объекта недвижимости, подготовленного в порядке, установленном органом нормативно-правового регулирования.».

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент
Российской Федерации

В.В. Путин

Вносится
Государственным Советом
Удмуртской Республики
Проект

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменения в статью 70 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости»

Статья 1

Статью 70 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (Собрания законодательства Российской Федерации, 2015 года, № 23, ст. 4344; 2016, № 27, ст. 4294; 2017, № 31, ст. 4829, 4766, 4796; 2018, № 32, ст. 5133, 5134, 5135; 2019, № 31, ст. 4426; 2020, № 29, ст. 4512; № 50, ст. 8049; 2021, №15, ст. 2446; № 18, ст. 3064; № 27, ст. 5054, 5103, 5127; № 50, ст. 8415; № 1, ст. 18, 47; 2022, № 10, ст. 1396; № 12, ст. 1785; № 18, ст. 3010; № 29, ст. 5279; № 52, ст. 9376; № 1, ст. 63; 2023, № 12, ст. 1889; № 25, ст. 4437; № 31, ст. 5764, 5794; № 32, ст. 6129, 6162, 6170; № 43, ст. 7602; 2024, № 8, ст. 1044, 1047) дополнить частью 38 следующего содержания:

«38. Орган регистрации прав снимает с государственного кадастрового учёта здание, сооружение, объект незавершённого строительства, помещение, прекратившие свое существование и находящиеся в государственной или муниципальной собственности, на основании акта обследования или акта осмотра места нахождения объекта недвижимости, подтверждающего прекращение существования объекта недвижимости, подготовленного в порядке, установленном органом нормативно-правового регулирования.».

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент
Российской Федерации

В.В. Путин

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту федерального закона «О внесении изменения
в статью 70 Федерального закона
«О государственной регистрации недвижимости»

Проект федерального закона «О внесении изменения в статью 70 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» разработан в целях упрощения процедуры списания объектов недвижимости, находящихся в публичной собственности.

Часть 8 статьи 69.1 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» предусматривает упрощённый порядок снятия с кадастрового учёта объектов недвижимости в рамках мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтённых объектов недвижимости, а именно: в случае, если ранее учтённым объектом недвижимости, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости, является здание, сооружение или объект незавершенного строительства, прекратившие своё существование, уполномоченный орган обязан обратиться в орган регистрации прав с заявлением о снятии с государственного кадастрового учёта такого объекта недвижимости. При этом подготовка и представление в орган регистрации прав акта обследования не требуется. Снятие с государственного кадастрового учёта такого объекта недвижимости осуществляется на основании заявления уполномоченного органа с приложением акта осмотра такого объекта недвижимости.

Данный порядок успешно применяется в муниципальных образованиях Удмуртской Республики.

Представляется целесообразным предусмотреть данный порядок также и в случаях выявления объектов недвижимости, находящихся в публичной собственности, прекративших своё существование, вне рамок осуществления мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтённых объектов недвижимости, например, при поступлении данной информации от балансодержателя имущества.

На основании изложенного предлагаем инициировать внесение изменения в статью 70 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости», предусматривающую особенности осуществления государственного кадастрового учёта и государственной регистрации прав на объекты недвижимости в отдельных случаях, дополнив пунктом 38 следующего содержания:

«38. Орган регистрации прав снимает с государственного кадастрового учёта здание, сооружение, объект незавершенного строительства, помещение, прекратившие своё существование и находящиеся в государственной или муниципальной собственности, на основании акта обследования или акта осмотра места нахождения объекта недвижимости, подтверждающего

прекращение существования объекта недвижимости, подготовленного в порядке, установленном органом нормативно-правового регулирования.».

За 2022 год муниципальными образованиями Удмуртской Республики приняты решения о списании порядка 200 объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности. Государственным Советом Удмуртской Республики за 2022 год согласовано списание 23 объектов недвижимости, находящихся в собственности Удмуртской Республики.

Средняя стоимость акта обследования объекта недвижимости, подготовленного кадастровым инженером, требуемого для снятия объекта с государственного кадастрового учёта, составляет 4 500 рублей.

Итого затраты консолидированного бюджета на подготовку актов обследования объектов недвижимости составили около 1 миллиона рублей.

Внесение вышеуказанного изменения позволит упростить процедуру списания объектов недвижимости, находящихся в публичной собственности, прекративших своё существование, а также сократить бюджетные расходы на проведение процедуры списания.

**Перечень
законов Российской Федерации и законов РСФСР, федеральных
конституционных законов, федеральных законов и иных нормативных
правовых актов РСФСР и Российской Федерации, подлежащих
признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или
принятию в связи с принятием федерального закона
«О внесении изменения в статью 70 Федерального закона
«О государственной регистрации недвижимости»**

Принятие федерального закона «О внесении изменения в статью 70 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия иных федеральных законов.

**Финансово-экономическое обоснование
к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью
70 Федерального закона «О государственной регистрации
недвижимости»**

Принятие Федерального закона «О внесении изменения в статью 70 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» не потребует выделения дополнительных финансовых средств из федерального бюджета.