



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ПРАВИТЕЛЬСТВО  
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ**

**РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯЗЫ  
ХАКАС РЕСПУБЛИКАНЫҢ  
ПРАВИТЕЛЬСТВОЗЫ**

просп. Ленина, 67, г. Абакан,  
Республика Хакасия, 655019  
телефон (8-390-2)22-33-21; факс 22-50-91

E-mail: gov@r-19.ru

*12.09.2024* № *ВК-2984*

На № \_\_\_\_\_

Председателю  
Верховного Совета  
Республики Хакасия

Соколу С.М.

**О проекте закона Республики Хакасия**

Уважаемый Сергей Михайлович!

В соответствии со статьей 86 Конституции Республики Хакасия в порядке законодательной инициативы вношу на рассмотрение Верховного Совета Республики Хакасия проект закона Республики Хакасия «О внесении изменений в статью 4<sup>1</sup> Закона Республики Хакасия «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Хакасия».

Официальным представителем Главы Республики Хакасия – Председателя Правительства Республики Хакасия при рассмотрении указанного проекта закона Республики Хакасия в Верховном Совете Республики Хакасия выступит Максим Васильевич Виноградов, исполняющий обязанности министра жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Хакасия.

**Приложения:**

1. Текст проекта закона Республики Хакасия «О внесении изменений в статью 4<sup>1</sup> Закона Республики Хакасия «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Хакасия» на 2 л. в 1 экз.

2. Пояснительная записка к проекту закона Республики Хакасия «О внесении изменений в статью 4<sup>1</sup> Закона Республики Хакасия «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Хакасия» на 2 л. в 1 экз.

3. Информация о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования на 1 л. в 1 экз.

4. Перечень законов и иных нормативных правовых актов Республики Хакасия, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению или изменению в связи с принятием закона Республики Хакасия «О внесении изменений в статью 4<sup>1</sup> Закона Республики Хакасия «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Хакасия», на 1 л. в 1 экз.

*12.09.24* *17:50*  
*15-37/44-8*

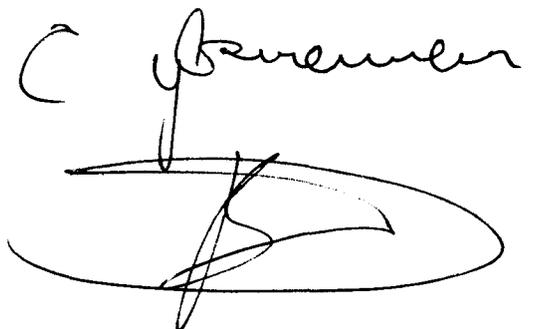
5. Перечень предложений о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации закона Республики Хакасия «О внесении изменений в статью 4<sup>1</sup> Закона Республики Хакасия «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Хакасия», на 1 л. в 1 экз.

6. Финансово-экономическое обоснование к проекту закона Республики Хакасия «О внесении изменений в статью 4<sup>1</sup> Закона Республики Хакасия «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Хакасия» на 1 л в 1 экз.

7. Заключение об оценке регулирующего воздействия от 07.06.2024 № 16 на 2 л. в 1 экз.

8. Копия текста проекта закона и материалов к нему на магнитном носителе.

Глава Республики Хакасия –  
Председатель Правительства  
Республики Хакасия

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'В. Коновалов', is written over a large, hand-drawn oval. The signature is fluid and cursive.

В. Коновалов

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ**

Вносится  
Главой Республики Хакасия –  
Председателем Правительства  
Республики Хакасия

Проект № 15-37/77-8

**ЗАКОН  
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬЮ 4<sup>1</sup> ЗАКОНА  
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ «ОБ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОВЕДЕНИЯ  
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ В РЕСПУБЛИКЕ ХАКАСИЯ»**

Принят Верховным Советом Республики Хакасия \_\_\_\_\_ 2024 года

**Статья 1**

Внести в статью 4<sup>1</sup> Закона Республики Хакасия от 28 июня 2013 года № 55-ЗРХ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Хакасия» («Вестник Хакасии», 2013, № 46; 2014, № 13, № 85, № 91; 2016, № 38; 2017, № 39; 2018, № 8, № 39; 2019, № 34; 2020, № 21; 2021, № 56, № 96; 2022, № 94; 2023, № 100) следующие изменения:

1) в части 1 слова «за исключением случая, установленного частью 2 настоящей статьи» заменить словами «за исключением случаев, установленных частями 2 и 2<sup>1</sup> настоящей статьи»;

2) в части 2 слова «при ее актуализации» заменить словами «при внесении в нее изменений»;

3) дополнить частью 2<sup>1</sup> следующего содержания:

«2<sup>1</sup>. Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений, расположенных в части многоквартирного дома, которая введена в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта и сведения о которой отражены в этой программе при внесении в нее изменений, связанных с изменением параметров данного многоквартирного дома, возникает по истечении трех лет с даты внесения в региональную программу капитального ремонта указанных в настоящей части изменений.»

## Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

2. Действие положения части 2<sup>1</sup> статьи 4<sup>1</sup> Закона Республики Хакасия от 28 июня 2013 года № 55-ЗРХ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Хакасия» (в редакции настоящего Закона) распространяется на правоотношения, возникшие до дня вступления в силу Федерального закона от 19.12.2023 № 601-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации».

Глава Республики Хакасия –  
Председатель Правительства  
Республики Хакасия

В.О. Коновалов

г. Абакан

\_\_\_\_\_ 2024 года

№ \_\_\_\_\_

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Республики Хакасия «О внесении изменений в статью 4<sup>1</sup> Закона Республики Хакасия «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Хакасия»

Предметом законодательного регулирования проекта закона Республики Хакасия «О внесении изменений в статью 4<sup>1</sup> Закона Республики Хакасия «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Хакасия» (далее – проект закона) являются правоотношения в сфере уплаты взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в многоквартирном доме, части которого вводятся в эксплуатацию поэтапно, на территории Республики Хакасия.

Целью проекта закона является установление срока, по истечении которого у собственников помещений, расположенных в части многоквартирного дома, которая введена в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта и сведения о которой отражены в этой программе при внесении в нее изменений, связанных с изменением параметров данного многоквартирного дома, возникает обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт.

Необходимость принятия проекта закона обусловлена следующим.

Федеральным законом от 19.12.2023 № 601-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», принятым во исполнение постановления Конституционного суда Российской Федерации от 12.06.2022 № 30-п, статья 170 Жилищного кодекса Российской Федерации дополнена новой частью 5<sup>2</sup>, согласно которой обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений, расположенных в части многоквартирного дома, которая введена в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта и сведения о которой отражены в этой программе при внесении в нее изменений, связанных с изменением параметров данного многоквартирного дома, возникает по истечении срока, установленного органом государственной власти субъекта Российской Федерации, но не позднее чем в течение пяти лет с даты внесения в региональную программу капитального ремонта указанных в настоящей части изменений.

Аналогичные нормы установлены частью 5<sup>1</sup> статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации для собственников многоквартирных домов, которые строятся и вводятся в эксплуатацию не частями (секциями, очередями), а одним этапом. В части 2 статьи 4<sup>1</sup> Закона Республики Хакасия от 28.06.2013 № 55-ЗРХ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Хакасия» (далее – Закон № 55-ЗРХ) установлен срок 3 года, по истечении которого собственники таких домов начинают уплачивать взносы на капитальный ремонт.

Анализ нормотворческой практики субъектов Российской Федерации свидетельствует о том, что указанный срок является наиболее часто применяемым регионами.

В целях соблюдения конституционного принципа равенства и справедливости проектом закона предлагается установить такой же срок 3 года для собственников помещений в многоквартирных домах, которые строятся и вводятся в эксплуатацию по частям (секциями, очередями).

Так, проектом закона предлагается статью 4<sup>1</sup> Закона № 55-ЗРХ дополнить частью 2<sup>1</sup> следующего содержания:

«2<sup>1</sup>. Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений, расположенных в части многоквартирного дома, которая введена в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта и сведения о которой отражены в этой программе при внесении в нее изменений, связанных с изменением параметров данного многоквартирного дома, возникает по истечении 3 лет с даты внесения в региональную программу капитального ремонта указанных в настоящей части изменений.».

Также Федеральным законом от 27.11.2023 № 561-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» с 01.09.2024 вносится изменение в часть 5.1 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, которым слова «при ее актуализации» заменяются словами «при внесении в нее изменений».

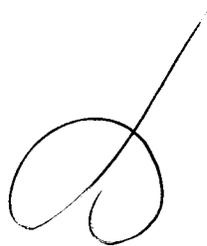
Соответствующие изменения необходимо внести в часть 2 статьи 4<sup>1</sup> Закона № 55-ЗРХ, которые подлежат вступлению в силу также с 01.09.2024.

Статьей 2 проекта закона предусмотрено вступление его в силу по истечении девяноста дней после дня его официального опубликования на основании части 1 статьи 3 Федерального закона от 31.07.2020 № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации».

Также Федеральным законом от 19.12.2023 № 601-ФЗ действие части 5<sup>2</sup> статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации распространяется на правоотношения, возникшие до дня вступления в силу указанного Федерального закона. В связи с чем в статье 2 проекта закона также установлено, что действие положений закона распространяется на правоотношения, возникшие до дня вступления в силу Федерального закона от 19.12.2023 № 601-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации».

Проект закона подлежит оценке регулирующего воздействия, поскольку изменяет ранее установленные обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности. Заключение об оценке регулирующего воздействия прилагается.

Исполняющий обязанности  
Министра жилищно-коммунального хозяйства  
и энергетики Республики Хакасия



М.В. Виноградов

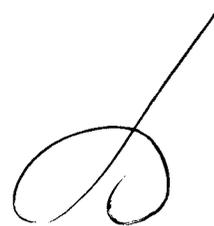
**ИНФОРМАЦИЯ**

о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования

Правоотношения, охватываемые проектом закона Республики Хакасия «О внесении изменений в статью 4<sup>1</sup> Закона Республики Хакасия «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Хакасия», в настоящее время регулируются следующими нормативными правовыми актами:

1. Конституцией Российской Федерации;
2. Жилищным кодексом Российской Федерации;
3. Конституцией Республики Хакасия;
4. Законом Республики Хакасия от 28.06.2013 № 55-ЗРХ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Хакасия».

Исполняющий обязанности  
Министра жилищно-коммунального хозяйства  
и энергетики Республики Хакасия



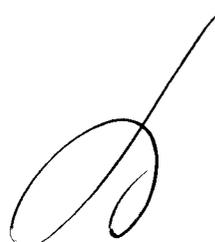
М.В. Виноградов

## ПЕРЕЧЕНЬ

законов и иных нормативных правовых актов Республики Хакасия, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению или изменению в связи с принятием закона Республики Хакасия «О внесении изменений в статью 4<sup>1</sup> Закона Республики Хакасия «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Хакасия»

Принятие закона Республики Хакасия «О внесении изменений в статью 4<sup>1</sup> Закона Республики Хакасия «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Хакасия» не потребует признания утратившими силу, приостановления или изменения законов и иных нормативных правовых актов Республики Хакасия.

Исполняющий обязанности  
Министра жилищно-коммунального хозяйства  
и энергетики Республики Хакасия



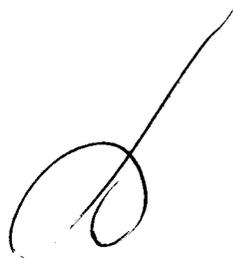
М.В. Виноградов

### Перечень предложений

о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации закона Республики Хакасия «О внесении изменений в статью 4<sup>1</sup> Закона Республики Хакасия «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Хакасия»

Для реализации закона Республики Хакасия «О внесении изменений в статью 4<sup>1</sup> Закона Республики Хакасия «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Хакасия» разработка и принятие нормативных правовых актов Республики Хакасия не потребуется.

Исполняющий обязанности  
Министра жилищно-коммунального хозяйства  
и энергетики Республики Хакасия

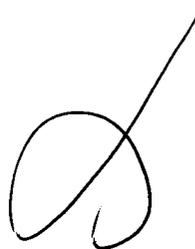


М.В. Виноградов

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**  
к проекту закона Республики Хакасия «О внесении изменений в статью 4<sup>1</sup> Закона  
Республики Хакасия «Об организации проведения капитального ремонта общего  
имущества в многоквартирных домах в Республике Хакасия»

Принятие проекта закона Республики Хакасия «О внесении изменений в статью 4<sup>1</sup> Закона Республики Хакасия «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Хакасия» не повлечет дополнительных расходов, выпадающих доходов республиканского бюджета Республики Хакасия.

Исполняющий обязанности  
Министра жилищно-коммунального хозяйства  
и энергетики Республики Хакасия



М.В. Виноградов