

## РАБОЧЕЕ СОВЕЩАНИЕ

по вопросу о рассмотрении проекта закона Республики Хакасия № 15-37/77-8  
«О внесении изменений в статью 4<sup>1</sup> Закона Республики Хакасия  
«Об организации проведения капитального ремонта общего имущества  
в многоквартирных домах в Республике Хакасия» и замечаний к нему

### ПРОТОКОЛ заседания

15 октября 2024 года

г. Абакан

№ 15

Председательствовал:

Заместитель Председателя  
Верховного Совета  
Республики Хакасия –  
председатель комитета  
Верховного Совета  
Республики Хакасия  
по экономической политике,  
промышленности, строительству  
и транспорту

**Быков Л.М.**

Присутствовали:

Безлепкин  
Анатолий  
Анатольевич

–

первый заместитель министра - руководитель  
Департамента жилищно - коммунального  
хозяйства Министерства жилищно -  
коммунального хозяйства и энергетики  
Республики Хакасия

Батура  
Юлия  
Игоревна

–

начальник отдела по надзору за исполнением  
федерального законодательства прокуратуры  
Республики Хакасия

Душенко  
Сергей  
Юрьевич

–

директор НО «Республиканский фонд капи-  
тального ремонта многоквартирных домов»

Иващенко  
Валерия  
Валерьевна

–

главный советник правового отдела Аппарата  
Верховного Совета Республики Хакасия

Тоданова  
Евгения

–

заместитель начальника отдела по вопросам  
регионального законодательства и регистра-  
ции уставов муниципальных образований

Александровна		Управления Министерства юстиции Российской Федерации по Республике Хакасия
Сиротинина Ольга Сергеевна	–	начальник правового отдела Аппарата Верховного Совета Республики Хакасия
Худяков Роман Александрович	–	главный советник Аппарата Верховного Совета Республики Хакасия в комитете Верховного Совета Республики Хакасия по экономической политике, промышленности, строительству и транспорту

### СЛУШАЛИ:

**Быкова Л.М.** с информацией о том, что в Верховный Совет Республики Хакасия поступил от Главы Республики Хакасия – Председателя Правительства Республики Хакасия проект закона Республики Хакасия № 15-37/77-8 «О внесении изменений в статью 4<sup>1</sup> Закона Республики Хакасия «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Хакасия» (далее – проект закона Республики Хакасия).

Целью рабочего совещания является рассмотрение проекта закона Республики Хакасия и замечаний поступивших к нему, а также определение в связи с этим, необходимых поправок к проекту закона Республики Хакасия.

**Тоданову Е.А.** с замечаниями Управления Министерства юстиции Российской Федерации по Республике Хакасия.

Тоданова Е.А. проинформировала, что проект закона Республики Хакасия не в полной мере учитывает изменения федерального законодательства, а именно часть 1 статьи 5 Закона Республики Хакасия от 28.06.2013 № 55-ЗРХ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Хакасия» (далее – Закон Республики Хакасия № 55-ЗРХ) необходимо привести в соответствие с частью 1 статьи 17 Жилищного кодекса Российской Федерации.

**Батуру Ю.И.** с замечаниями прокуратуры Республики Хакасия к проекту закона Республики Хакасия.

Батура Ю.И. проинформировала, что на основании части 1 статьи 36 Закона Республики Хакасия 11.03.2015 № 18-ЗРХ «О нормативных правовых актах Республики Хакасия» действие нормативного правового акта, как правило, не распространяется на правоотношения, возникшие до его вступления в силу.

Согласно правовой позиции Конституционного Суда Российской Федерации придание обратной силы закону - исключительный тип его действия во времени, использование которого относится к прерогативе законодателя; при этом либо в тексте закона содержится специальное указание о таком действии во времени, либо в правовом акте о порядке вступления закона в силу

имеется подобная норма; законодатель, реализуя свое исключительное право на придание закону обратной силы, учитывает специфику регулируемых правом общественных отношений; обратная сила закона применяется преимущественно в отношениях, которые возникают между индивидом и государством в целом, и делается это в интересах индивида (уголовное законодательство, пенсионное законодательство); в отношениях, субъектами которых выступают физические и юридические лица, обратная сила не применяется, ибо интересы одной стороны правоотношения не могут быть принесены в жертву интересам другой, не нарушившей закон (постановление Конституционного Суда РФ от 15.02.2016 № 3-П «По делу о проверке конституционности положений части 9 статьи 3 Федерального закона «О внесении изменений в подразделы 4 и 5 раздела I части первой и статью 1153 части третьей Гражданского кодекса Российской Федерации» в связи с жалобой гражданина Е.В. Потоцкого»).

С учетом изложенного, прокуратура Республики Хакасия считает, что часть 2 статьи 2 проекта закона Республики Хакасия, устанавливающая порядок вступления в силу Закона Республики Хакасия, не учитывает требования регионального законодательства и судебную практику.

**Сиротину О.С., Иващенко В.В.** с замечаниями правового отдела Аппарата Верховного Совета Республики Хакасия к проекту закона Республики Хакасия.

Стротинина О.С. проинформировала, что статьей 2 проекта закона Республики Хакасия устанавливается, что настоящий закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования; действие положения части 2<sup>1</sup> статьи 4<sup>1</sup> Закона № 55-ЗРХ (в редакции настоящего Закона) распространяется на правоотношения, возникшие до дня вступления в силу Федерального закона от 19.12.2023 № 601-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 601-ФЗ). При этом, Федеральный закон № 601-ФЗ вступил в силу 19 декабря 2023 года; положение Федерального закона № 601-ФЗ, касающееся обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений соответствующего этапа строительства многоквартирного дома, распространяется на правоотношения, возникшие до дня вступления в силу настоящего Федерального закона (части 1 и 2 статьи 2 Федерального закона № 601-ФЗ).

Иващенко В.В. пояснила, что согласно части 3 статьи 2 Федерального закона № 601-ФЗ сумма взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (включая пени, уплаченные собственниками помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт), излишне начисленная на день вступления в силу настоящего Федерального закона собственникам помещений, расположенных в части многоквартирного дома, которая введена в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта и сведения о которой отражены в этой программе при внесении в нее изменений, свя-

занных с изменением параметров данного многоквартирного дома, и уплаченная указанными собственниками помещений, автоматически засчитывается в счет исполнения ими обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт на будущий период.

Между тем, в соответствии с частью 5 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона № 601-ФЗ) обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений, расположенных в части многоквартирного дома, которая введена в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта и сведения о которой отражены в этой программе при внесении в нее изменений, связанных с изменением параметров данного многоквартирного дома, возникает по истечении срока, установленного органом государственной власти субъекта Российской Федерации, но не позднее чем в течение пяти лет с даты внесения в региональную программу капитального ремонта указанных в настоящей части изменений.

Указанный срок предлагается закрепить данным проектом закона – по истечении трех лет.

Таким образом, учитывая положения Федерального закона № 601-ФЗ и проекта закона, правовой отдел Аппарата Верховного Совета Республики Хакасия полагает, что в период с 19 декабря 2023 года (дата вступления в силу Федерального закона № 601-ФЗ) до даты принятия и вступления в силу данного проекта закона, правоотношения по уплате взносов на капитальный ремонт собственниками помещений соответствующего этапа строительства многоквартирного дома на территории Республики Хакасия останутся не урегулированными. Кроме того не ясно, что будет с суммой взносов, уплаченной в период с 19 декабря 2023 года до дня вступления в силу данного закона Республики Хакасия (в случае, если таковые осуществлялись).

**Безлепкина А.А., Душенко С.Ю.** с комментарием к предлагаемым изменениям и поправкам, а также с информацией о возможной практике правоприменения в связи с принятием Закона Республики Хакасия.

#### **РЕШИЛИ:**

1. Поддержать концепцию проекта закона Республики Хакасия.
2. Рекомендовать Главе Республики Хакасия – Председателю Правительства Республики Хакасия подготовить поправку к проекту закона Республики Хакасия № 15-37/77-8 «О внесении изменений в статью 4<sup>1</sup> Закона Республики Хакасия «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Хакасия» и внести в Верховный Совет Республики Хакасия до 23 октября 2024 года, в целях:

- корректировки нормы статьи 2 проекта закона Республики Хакасия, устанавливающей порядок вступления закона в силу, с учетом порядка

вступления в силу Федерального закона от 19.12.2023 № 601-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации»;

- приведения части 1 статьи 5 Закона Республики Хакасия в соответствии с частью 1 статьи 17 Жилищного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 08.08.2024 № 238-ФЗ), устанавливающей состав документов, прилагаемых к уведомлению о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта, которое владелец специального счета направляет с момента открытия специального счета в орган регионального государственного жилищного контроля (надзора) Республики Хакасия;

- внесения в текст проекта закона Республики Хакасия других замечаний как правового, так и редакционного уточняющего характера.

Председательствующий  
на рабочем совещании,  
заместитель Председателя  
Верховного Совета Республики Хакасия –  
председатель комитета Верховного Совета  
Республики Хакасия по экономической политике,  
промышленности, строительству  
и транспорту

Л.М. Быков

## РАБОЧЕЕ СОВЕЩАНИЕ

по вопросу о рассмотрении проекта закона Республики Хакасия № 15-37/77-8  
«О внесении изменений в статью 4<sup>1</sup> Закона Республики Хакасия  
«Об организации проведения капитального ремонта общего имущества  
в многоквартирных домах в Республике Хакасия» и замечаний к нему

## РЕШЕНИЕ

15 октября 2024 года

г. Абакан

№ 16

О рассмотрении проекта закона Республики Хакасия № 15-37/77-8  
«О внесении изменений в статью 4<sup>1</sup> Закона Республики Хакасия  
«Об организации проведения капитального ремонта общего имущества  
в многоквартирных домах в Республике Хакасия» и замечаний к нему

Заслушав информацию по вопросу о рассмотрении проекта закона  
Республики Хакасия № 15-37/77-8 «О внесении изменений в статью 4<sup>1</sup> Закона  
Республики Хакасия «Об организации проведения капитального ремонта  
общего имущества в многоквартирных домах в Республике Хакасия»  
и замечаний к нему,  
участники рабочего совещания

## РЕШИЛИ:

1. Поддержать концепцию проекта закона Республики Хакасия  
№ 15-37/77-8 «О внесении изменений в статью 4<sup>1</sup> Закона Республики  
Хакасия «Об организации проведения капитального ремонта общего  
имущества в многоквартирных домах в Республике Хакасия» (далее – проект  
закона Республики Хакасия).

2. Рекомендовать Главе Республики Хакасия – Председателю  
Правительства Республики Хакасия подготовить поправку к проекту закона  
Республики Хакасия и внести в Верховный Совет Республики Хакасия  
до 23 октября 2024 года, в целях:

- корректировки нормы статьи 2 проекта закона Республики Хакасия,  
устанавливающей порядок вступления закона в силу, с учетом порядка  
вступления в силу Федерального закона от 19.12.2023 № 601-ФЗ «О внесении  
изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации»;

- приведения части 1 статьи 5 Закона Республики Хакасия в соответ-  
ствие с частью 1 статьи 17 Жилищного кодекса Российской Федерации (в ре-  
дакции Федерального закона от 08.08.2024 № 238-ФЗ), устанавливающей со-  
став документов, прилагаемых к уведомлению о выбранном собственниками  
помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирова-

ния фонда капитального ремонта, которое владеец специального счета направляет с момента открытия специального счета в орган регионального государственного жилищного контроля (надзора) Республики Хакасия;

- внесения в текст проекта закона Республики Хакасия других замечаний как правового, так и редакционного уточняющего характера.

Председательствующий  
на рабочем совещании,  
заместитель Председателя  
Верховного Совета Республики Хакасия –  
председатель комитета Верховного Совета  
Республики Хакасия по экономической политике,  
промышленности, строительству  
и транспорту

Л.М. Быков