

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ВЕРХОВНЫЙ СОВЕТ РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

Комитет по экономической политике, промышленности,  
строительству и транспорту

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**на проект закона Республики Хакасия № 15-37/77-8  
«О внесении изменений в статью 4<sup>1</sup> Закона Республики Хакасия  
«Об организации проведения капитального ремонта общего имущества  
в многоквартирных домах в Республике Хакасия»**

Комитет Верховного Совета Республики Хакасия по экономической политике, промышленности, строительству и транспорту (далее – комитет) рассмотрел представленный проект закона Республики Хакасия № 15-37/77-8 «О внесении изменений в статью 4<sup>1</sup> Закона Республики Хакасия «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Хакасия», внесенный Главой Республики Хакасия – Председателем Правительства Республики Хакасия (далее – проект закона Республики Хакасия), и отмечает:

проектом закона Республики Хакасия некоторые положения Закона Республики Хакасия от 28.06.2013 № 55-ЗРХ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Хакасия» (далее – Закон Республики Хакасия) приводятся в соответствие с редакционными изменениями федерального законодательства, а также устанавливается срок, по истечении которого у собственников помещений, расположенных в части многоквартирного дома, которая введена в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта и сведения о которой отражены в этой программе при внесении в нее изменений, связанных с изменением параметров данного многоквартирного дома, возникает обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт.

Федеральным законом от 27.11.2023 № 561-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» в часть 5<sup>1</sup> статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, регламентирующей обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта и включенном в региональную программу капитального ремонта при ее актуализации, внесено редакционное изменение, согласно которому слова по тексту «при ее актуализации» заменены словами «при внесении в нее изменений». Проектом закона Республики Хакасия аналогичное изменение предлагается внести в часть 2 статьи 4<sup>1</sup> Закона Республики Хакасия, что соответствует требованиям федерального законодательства.

Изменения, предусмотренные проектом закона Республики Хакасия в части установления срока, по истечении которого у собственников помещений, расположенных в части многоквартирного дома, возникает обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт, также согласуются с частью 5<sup>2</sup> статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 19.12.2023 № 601-ФЗ), предусматривающей, что обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений, расположенных в части многоквартирного дома, которая введена в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта и сведения о которой отражены в этой программе при внесении в

нее изменений, связанных с изменением параметров данного многоквартирного дома, возникает по истечении срока, установленного органом государственной власти субъекта Российской Федерации, но не позднее чем в течение пяти лет с даты внесения в региональную программу капитального ремонта указанных в настоящей части изменений.

Проектом закона Республики Хакасия предлагается установить в Законе Республики Хакасия вышеуказанный срок равный 3 годам для собственников помещений в многоквартирных домах, которые строятся и вводятся в эксплуатацию по частям (секциями, очередями), в связи с чем, статья 4<sup>1</sup> Закона Республики Хакасия дополняется новой частью 2<sup>1</sup>.

Комитет поддерживает концепцию проекта закона Республики Хакасия.

Вместе с тем к законопроекту имеется ряд замечаний, которые, по мнению комитета, необходимо устранить при рассмотрении проекта закона Республики Хакасия в первом чтении:


- норма статьи 2 проекта закона Республики Хакасия, устанавливающая порядок вступления закона в силу, нуждается в корректировке с учетом порядка вступления в силу Федерального закона от 19.12.2023 № 601-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», в том числе в целях урегулирования правоотношений по уплате взносов на капитальный ремонт собственниками помещений соответствующего этапа строительства многоквартирного дома на территории Республики Хакасия, возникающих в период с 19 декабря 2023 года (дата вступления в силу Федерального закона № 601-ФЗ) до даты принятия и вступления в силу Закона Республики Хакасия (в редакции предлагаемых изменений);

- часть 1 статьи 5 Закона Республики Хакасия необходимо привести в соответствие с частью 1 статьи 17 Жилищного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 08.08.2024 № 238-ФЗ), устанавливающей состав документов, прилагаемых к уведомлению о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта, которое владелец специального счета направляет с момента открытия специального счета в орган регионального государственного жилищного контроля (надзора) Республики Хакасия.

К тексту проекта закона Республики Хакасия имеются также другие замечания как правового, так и редакционного уточняющего характера.

Комитет полагает, что при соответствующей доработке проекта закона Республики Хакасия, устанавливаемое им правовое регулирование отношений по уплате взносов на капитальный ремонт собственниками помещений, расположенных в части многоквартирного дома и вводимых в эксплуатацию поэтапно, будет обоснованным и актуальным.

Заместитель Председателя  
Верховного Совета Республики Хакасия –  
председатель комитета Верховного Совета  
Республики Хакасия по экономической политике,  
промышленности, строительству  
и транспорту



Л.М. Быков