

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ВЕРХОВНЫЙ СОВЕТ РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

Комитет по экономической политике, промышленности,
строительству и транспорту

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**на проект закона Республики Хакасия № 15-37/16-8
«О внесении изменения в статью 2 Закона Республики Хакасия
«О градостроительной деятельности на территории Республики Хакасия»**

Комитет Верховного Совета Республики Хакасия по экономической политике, промышленности, строительству и транспорту (далее – комитет) рассмотрел представленный проект закона Республики Хакасия № 15-37/16-8 «О внесении изменения в статью 2 Закона Республики Хакасия «О градостроительной деятельности на территории Республики Хакасия», внесенный Главой Республики Хакасия – Председателем Правительства Республики Хакасия (далее – проект закона Республики Хакасия), и отмечает:

проектом закона Республики Хакасия в соответствии с последними изменениями федерального законодательства в области градостроительной деятельности и регулирующего отношения, связанные с ведением гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд, предусматриваются изменения, согласно которым полномочия Правительства Республики Хакасия в области градостроительной деятельности дополняются полномочиями, касающимися:

- определения порядка осуществления регионального государственного контроля (надзора) (надзор) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в информационной системе жилищного строительства информации и сведений, необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда;

- установления требований при соблюдении которых территории садоводства или огородничества могут быть включены в границы населенного пункта либо в границах территории садоводства может быть образован новый населенный пункт.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2024 № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу» (далее – Федеральный закон № 186-ФЗ) устанавливается региональный государственный контроль (надзор) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в информационной системе жилищного строительства информации и сведений, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 4 Федерального закона № 186-ФЗ, необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда. Порядок осуществления указанного

регионального государственного контроля (надзора) определяется нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, а сам вышеуказанный региональный государственный контроль (надзор) осуществляется уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» предусмотрено, что включение в границы населенного пункта территорий садоводства или огородничества, находящихся за пределами границ населенного пункта, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации. Требования, при соблюдении которых территории садоводства или огородничества могут быть включены в границы населенного пункта либо в границах территории садоводства может быть образован новый населенный пункт, устанавливаются субъектами Российской Федерации.

Комитет поддерживает концепцию проекта закона Республики Хакасия.

Вместе с тем к проекту закона Республики Хакасия имеются замечания, которые необходимо устранить при его рассмотрении в первом чтении.

В проекте закона Республики Хакасия применяется термин «исполнительный орган Республики Хакасия», в то время как в Законе Республики Хакасия от 05.10.2012 № 83-ЗРХ «О градостроительной деятельности на территории Республики Хакасия» (далее – Закон № 83-ЗРХ) используется термин «орган исполнительной власти Республики Хакасия». В абзацах втором и третьем статьи 1 проекта закона Республики Хакасия используется термин «информационная система жилищного строительства», в то время как в федеральном законодательстве наименование данной системы определяется, как единая информационная система жилищного строительства. Также проектом закона Республики Хакасия не учитываются положения Федерального закона от 26.12.2024 № 486-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии с которыми необходимо уточнить абзац второй части 2 статьи 7 Закона № 83-ЗРХ в части замены слов «для реализации решения о комплексном развитии» словами «в целях комплексного развития».

Комитет полагает, что при соответствующей доработке проекта закона Республики Хакасия устанавливаемое им правовое регулирование отдельных вопросов в области градостроительной деятельности на территории Республики Хакасия будет обоснованным и актуальным.

Заместитель Председателя
Верховного Совета Республики Хакасия –
председатель комитета Верховного Совета
Республики Хакасия по экономической политике,
промышленности, строительству
и транспорту



Л.М. Быков