



Российская Федерация
ВЕРХОВНЫЙ СОВЕТ
Республики Хакасия

Россия Федерациязы
Хакас Республиканың
ӨӨРКІ ЧӨБІ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ВЕРХОВНОГО СОВЕТА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

**Об обращении Верховного Совета Республики Хакасия
«К Председателю Правительства Российской Федерации Мишустину М.В.
о необходимости внесения изменений в постановление
Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47
«Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением,
жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома
аварийным и подлежащим сносу или реконструкции,
садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»
в части правового регулирования правоотношений
по вопросам признания жилых помещений пригодными
для проживания в целях распоряжения
средствами материнского (семейного) капитала»**

Верховный Совет Республики Хакасия

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять обращение Верховного Совета Республики Хакасия «К Председателю Правительства Российской Федерации Мишустину М.В. о необходимости внесения изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» в части правового регулирования правоотношений по вопросам признания жилых помещений пригодными для проживания в целях распоряжения средствами материнского (семейного) капитала».
2. Направить настоящее Постановление и указанное Обращение Председателю Правительства Российской Федерации Мишустину М.В.
3. Обратиться к сенаторам Российской Федерации Жукову А.А. и Земцову О.А. с просьбой ходатайствовать перед федеральными органами государственной власти о положительном решении вопроса, поставленного в указанном Обращении.
4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Верховного Совета
Республики Хакасия

г. Абакан

24 сентября 2025 года

№ 624-25



С.М. Сокол

Обращение

**Верховного Совета Республики Хакасия
«К Председателю Правительства Российской Федерации Мишустину М.В.
о необходимости внесения изменений в постановление
Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47
«Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением,
жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома
аварийным и подлежащим сносу или реконструкции,
садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»
в части правового регулирования правоотношений
по вопросам признания жилых помещений пригодными
для проживания в целях распоряжения
средствами материнского (семейного) капитала»**

Уважаемый Михаил Владимирович!

В Республике Хакасия, как и в других субъектах Российской Федерации, популярной мерой государственной поддержки семей с детьми является улучшение жилищных условий с использованием средств материнского (семейного) капитала.

Порядок рассмотрения заявления о распоряжении средствами материнского (семейного) капитала регламентирован статьей 8 Федерального закона от 29 декабря 2006 года № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» (далее – Федеральный закон № 256-ФЗ), в том числе частью 2 указанной статьи установлены обстоятельства, при наступлении которых гражданам может быть отказано в удовлетворении такого заявления.

С 1 января 2025 года федеральным законодательством к основаниям для отказа в удовлетворении заявления о распоряжении средствами материнского (семейного) капитала отнесено отсутствие заключения о соответствии жилого помещения, являющегося жилым домом (частью жилого дома), в том числе домом блокированной застройки, требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания. При этом частью 2 статьи 8 Федерального закона № 256-ФЗ закреплено, что указанное заключение оформляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, и действует в течение одного года со дня его оформления.

Из смысла приведенной нормы федерального законодательства следует, что заключение о соответствии жилого помещения, являющегося жилым домом (частью жилого дома), в том числе домом блокированной застройки, требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания выдается на основании решения о признании жилых помещений пригодными для проживания в целях распоряжения средствами материнского (семейного) капитала. Такое решение принимается по итогам работы межведомственных комиссий, формируемых в регионах для признания жилых помещений пригодными для проживания в целях распоряжения средствами материнского (семейного) капитала (далее –

межведомственные комиссии), в состав которых в обязательном порядке входят представители органов государственного надзора (контроля).

Однако в настоящее время Правительством Российской Федерации не определен порядок участия органов государственного надзора (контроля) в межведомственных комиссиях. На практике это дает основание представителям органов государственного надзора (контроля) в сферах санитарно-эпидемиологической, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека, в сферах экологического, технологического, атомного и пожарного надзора отказываться от участия в работе межведомственных комиссий, мотивируя это тем, что ни Федеральный закон № 256-ФЗ, ни постановление Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» не содержат прямой отсылки на порядок выдачи таких заключений, в том числе не предусматривают обязательного участия представителей органов государственного надзора (контроля) в межведомственных комиссиях.

Отказ представителей органов государственного надзора (контроля) от участия в работе межведомственных комиссий препятствует рассмотрению заявлений граждан и принятию по ним законных решений. Данное обстоятельство приводит к тому, что на практике граждане лишаются возможности реализовать свое конституционное право на жилище, гарантированное статьей 40 Конституции Российской Федерации.

В настоящее время в Верховный Совет Республики Хакасия поступают обращения граждан по вопросу оказания содействия в получении заключения о соответствии жилого помещения, являющегося жилым домом (частью жилого дома), в том числе домом блокированной застройки, требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания. Однако без внесения изменений в соответствующее федеральное законодательство указанный вопрос не может быть решен на региональном уровне.

Учитывая вышеизложенное, Верховный Совет Республики Хакасия просит Правительство Российской Федерации рассмотреть вопрос о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» в части правового регулирования правоотношений по вопросам признания жилых помещений пригодными для проживания в целях распоряжения средствами материнского (семейного) капитала.

г. Абакан

24 сентября 2025 года