



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ**

**РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯЗЫ
ХАКАС РЕСПУБЛИКАНЫҢ
ПРАВИТЕЛЬСТВОЗЫ**

просп. Ленина, 67, г. Абакан,
Республика Хакасия, 655017
телефон (8-390-2)22-33-21; факс 22-50-91

E-mail: gov@r-19.ru

10.03.2016. № 7К-468

На № _____

Председателю
Верховного Совета
Республики Хакасия

Соколу С.М.

О проекте закона Республики Хакасия

Уважаемый Сергей Михайлович!

В соответствии со статьей 86 Конституции Республики Хакасия в порядке законодательной инициативы вношу на рассмотрение Верховного Совета Республики Хакасия проект закона Республики Хакасия «О внесении изменений в Закон Республики Хакасия «О бесплатном предоставлении в собственность граждан, имеющих трех и более детей, земельных участков на территории Республики Хакасия».

Официальным представителем Главы Республики Хакасия – Председателя Правительства Республики Хакасия при рассмотрении указанного проекта закона Республики Хакасия в Верховном Совете Республики Хакасия выступит Панарин Дмитрий Иванович, министр имущественных и земельных отношений Республики Хакасия.

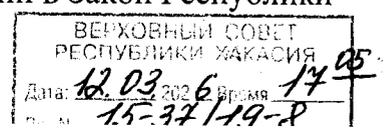
Приложения:

1. Текст проекта закона Республики Хакасия «О внесении изменений в Закон Республики Хакасия «О бесплатном предоставлении в собственность граждан, имеющих трех и более детей, земельных участков на территории Республики Хакасия» на 5 л. в 1 экз.

2. Пояснительная записка к проекту закона Республики Хакасия «О внесении изменений в Закон Республики Хакасия «О бесплатном предоставлении в собственность граждан, имеющих трех и более детей, земельных участков на территории Республики Хакасия» на 2 л. в 1 экз.

3. Информация о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования на 1 л. в 1 экз.

4. Перечень законов и иных нормативных правовых актов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению или изменению в связи с принятием закона Республики Хакасия «О внесении изменений в Закон Республики



Хакасия «О бесплатном предоставлении в собственность граждан, имеющих трех и более детей, земельных участков на территории Республики Хакасия», на 1 л. в 1 экз.

5. Перечень предложений о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации закона Республики Хакасия «О внесении изменений в Закон Республики Хакасия «О бесплатном предоставлении в собственность граждан, имеющих трех и более детей, земельных участков на территории Республики Хакасия», на 1 л. в 1 экз.

6. Финансово-экономическое обоснование к проекту закона Республики Хакасия «О внесении изменений в Закон Республики Хакасия «О бесплатном предоставлении в собственность граждан, имеющих трех и более детей, земельных участков на территории Республики Хакасия» на 1 л. в 1 экз.

7. Копии текста проекта закона Республики Хакасия «О внесении изменений в Закон Республики Хакасия «О бесплатном предоставлении в собственность граждан, имеющих трех и более детей, земельных участков на территории Республики Хакасия» и материалов к нему на магнитном носителе.

Исполняющий обязанности Главы
Республики Хакасия – Председателя
Правительства Республики Хакасия



Т. Курбатова

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ**

Вносится
Главой Республики Хакасия –
Председателем Правительства
Республики Хакасия

Проект № 15-37/19-8

**ЗАКОН
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ
«О БЕСПЛАТНОМ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ В СОБСТВЕННОСТЬ
ГРАЖДАН, ИМЕЮЩИХ ТРЕХ И БОЛЕЕ ДЕТЕЙ, ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ»**

Принят Верховным Советом Республики Хакасия _____ 2026 года

Статья 1

Внести в Закон Республики Хакасия от 08 ноября 2011 года № 88-ЗРХ «О бесплатном предоставлении в собственность граждан, имеющих трех и более детей, земельных участков на территории Республики Хакасия» («Вестник Хакасии», 2011, № 97; 2012, № 38; 2013, № 10, № 32, № 63, № 87; 2015, № 16; 2016, № 44; 2017, № 22; 2018, № 80; 2019, № 86; 2021, № 28; 2022, № 22) следующие изменения:

1) часть 3 статьи 2 после слова «однократно» дополнить словами «(за исключением положений пункта 3 статьи 39.19 Земельного кодекса Российской Федерации)»;

2) статью 5 изложить в следующей редакции:

«Статья 5. Предельные размеры земельных участков, бесплатно предоставляемых в собственность граждан, имеющих трех и более детей

1. Установить следующие предельные размеры земельных участков, бесплатно предоставляемых в собственность граждан, имеющих трех и более детей:

1) для индивидуального жилищного строительства:

- а) минимальный размер земельных участков – 1 000 кв. метров;
- б) максимальный размер земельных участков – 2 000 кв. метров;

2) для ведения личного подсобного хозяйства:

- а) минимальный размер земельных участков – 1 000 кв. метров;
- б) максимальный размер земельных участков – 3 000 кв. метров.

2. В случае отсутствия в распоряжении органов местного самоуправления муниципальных районов, городских округов, поселений, свободных и соответствующих размерам, установленным частью 1 настоящей статьи, земельных участков, с согласия таких граждан им могут быть предоставлены земельные участки, размеры которых меньше установленного в части 1 настоящей статьи минимального размера.»;

3) в приложении 1:

а) в абзаце третьем пункта 1.4 слова «государственной власти» исключить;

б) пункт 1.5 изложить в следующей редакции:

«1.5. Орган местного самоуправления муниципального района, городского округа, поселения, исполнительный орган формирует и утверждает перечень земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность граждан, имеющих трех и более детей (далее - Перечень земельных участков), с указанием вида разрешенного использования, местоположения, площади и кадастрового номера.

При этом орган местного самоуправления муниципального района, городского округа, поселения формирует и утверждает Перечень земельных участков не реже одного раза в год, а исполнительный орган - не позднее шести месяцев со дня постановки на государственный кадастровый учет образованных земельных участков для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства.»;

в) в пункте 1.9 слова «государственной власти» исключить;

г) абзац первый пункта 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. С целью бесплатного приобретения в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства гражданин, имеющий трех и более детей, подает в орган местного самоуправления муниципального района, городского округа, поселения (далее - орган учета) по месту постоянного проживания заявление с указанием:»;

д) подпункт 4 пункта 2.12 изложить в следующей редакции:

«4) отказа от земельного участка, предложенного гражданину для приобретения в собственность бесплатно в соответствии с настоящим

Порядком, за исключением отказа от земельного участка, предложенного в соответствии с частью 2 статьи 5 настоящего Закона и абзацем третьим пункта 1.4 настоящего Порядка;»;

е) в абзаце втором пункта 2.16 слова «государственной власти» исключить;

ж) в пункте 2.22 слова «государственной власти» исключить;

з) в пункте 2.23 слова «государственной власти» исключить;

и) дополнить пунктом 2.23¹ следующего содержания:

«2.23¹. Орган учета, на территории которого отсутствует достаточное количество свободных и соответствующих размерам, установленным частью 1 статьи 5 настоящего Закона, земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность гражданам в соответствии с настоящим Законом, в течение трех месяцев со дня утверждения Перечня земельных участков формирует список земельных участков, размеры которых меньше установленного в части 1 статьи 5 настоящего Закона минимального размера (далее – Список земельных участков меньшего размера), для предоставления гражданам, имеющим трех и более детей.»;

к) пункт 2.24 дополнить абзацами вторым и третьим следующего содержания:

«В течение 14 дней со дня формирования Списка земельных участков меньшего размера орган учета направляет состоящему на учете гражданину в порядке очередности предложение о приобретении только одного земельного участка меньшего размера с указанием его местоположения, площади и кадастрового номера заказным письмом с уведомлением о вручении либо вручает его гражданину лично под подпись.

В предложении о приобретении земельного участка, указанного в абзаце первом или втором настоящего пункта, должны быть указаны последствия непредставления гражданином в установленный пунктом 2.25 настоящего Порядка срок согласия на приобретение земельного участка.»;

л) пункт 2.25 изложить в следующей редакции:

«2.25. Гражданин в течение 30 дней со дня получения предложения о приобретении земельного участка, указанного в абзаце первом или втором пункта 2.24 настоящего Порядка, представляет в орган, направивший предложение, письменное согласие на приобретение земельного участка.

Непредставление гражданами в указанный срок уведомления о принятом решении является отказом от приобретения земельного участка. Такой земельный участок орган учета предлагает следующему стоящему в очереди гражданину, имеющему трех и более детей.»;

м) абзац первый пункта 2.26 изложить в следующей редакции:

«2.26. В случае поступления согласия гражданина на приобретение предложенного земельного участка из Списка земельных участков орган учета в течение 14 дней со дня поступления согласия направляет в орган местного самоуправления в Республике Хакасия или в исполнительный орган, в распоряжении которых находится такой земельный участок.»;

- н) в пункте 2.27 слова «государственной власти» исключить;
- о) в пункте 2.28 слова «государственной власти» исключить;
- п) в пункте 2.30 слова «исполнительный орган государственной власти» заменить словами «исполнительный орган»;
- р) в пункте 2.31 слова «государственной власти» исключить;
- с) в пункте 2.32 слова «государственной власти» исключить;
- т) дополнить пунктом 2.33 следующего содержания:

«2.33. При поступлении от граждан согласия на приобретение земельного участка из Списка земельных участков меньшего размера орган учета обязан не позднее 30 дней со дня получения указанного согласия провести проверку наличия оснований для снятия граждан с учета, установленных пунктом 2.12 настоящего Порядка, путем направления запросов в органы государственной власти, иные органы и организации и в случае отсутствия таких оснований принять решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно.

Орган учета в течение семи дней со дня принятия решения о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно направляет его гражданину заказным письмом с уведомлением о вручении либо вручает гражданину лично под подпись.

Орган учета в пределах срока, установленного абзацем первым настоящего пункта, принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка в случае выявления оснований для снятия гражданина с учета, установленных пунктом 2.12 настоящего Порядка.

Орган учета в течение семи дней со дня принятия решения об отказе в предоставлении земельного участка (с указанием причины отказа) направляет его гражданину заказным письмом с уведомлением о вручении либо вручает гражданину лично под подпись.»;

4) в приложении 2:

а) в пункте 2.1:

в абзаце первом слова «государственной власти» исключить;

в абзаце втором:

слова «государственной власти» исключить;

слова «Хабар-Известия» заменить словами «Хакас чирі»;

б) пункт 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2. Органы местного самоуправления муниципальных районов, городских округов, поселений на территории которых отсутствует достаточное количество свободных земельных участков, предусмотренных для предоставления в соответствии с Порядком, установленным в приложении 1 к настоящему Закону, для обеспечения ими всех стоящих на учете граждан (далее – органы местного самоуправления), в течение 10 дней со дня размещения (опубликования) решения об утверждении перечня земельных участков, находящихся в распоряжении Республики Хакасия, направляют в уполномоченный орган ходатайство о предоставлении таких земельных участков гражданам, поставленным на учет в качестве лиц, имеющих право на

предоставление земельных участков в собственность бесплатно (далее - ходатайство). В ходатайстве указывается количество земельных участков, необходимых для предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, на момент обращения, и к нему прилагаются копии документов, подтверждающих соответствие муниципального образования требованиям, установленным настоящим пунктом.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

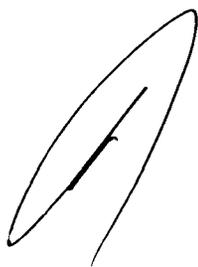
Глава Республики Хакасия –
Председатель Правительства
Республики Хакасия

В.О. Коновалов

г. Абакан

_____ 2026 года

№ _____



Пояснительная записка
к проекту закона Республики Хакасия «О внесении изменений в Закон
Республики Хакасия «О бесплатном предоставлении в собственность
граждан, имеющих трех и более детей, земельных участков на территории
Республики Хакасия»

Предметом правового регулирования проекта закона Республики Хакасия «О внесении изменений в Закон Республики Хакасия «О бесплатном предоставлении в собственность граждан, имеющих трех и более детей, земельных участков на территории Республики Хакасия» (далее – проект закона) являются общественные отношения в сфере осуществления предоставления отдельным категориям граждан в собственность земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участков, находящихся в собственности Республики Хакасия или муниципальной собственности.

Право граждан, имеющих трех и более детей, на предоставление земельного участка бесплатно в настоящее время закреплено статьей 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливающей случаи предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданину в собственность бесплатно.

В силу взаимосвязанных положений пункта 2 статьи 39.19 и подпункта 6 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации порядок бесплатного предоставления в собственность земельных участков многодетным семьям устанавливается законами субъектов Российской Федерации, если иное не предусмотрено федеральными законами.

Законом Республики Хакасия от 08.11.2011 № 88-ЗРХ «О бесплатном предоставлении в собственность граждан, имеющих трех и более детей, земельных участков на территории Республики Хакасия» (далее – Закон № 88-ЗРХ) установлены случаи и порядок предоставления в собственность оговариваемой категории граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства и для личного подсобного хозяйства, находящихся в государственной или муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Республики Хакасия.

В Республике Хакасия большое число граждан, соответствующих такой категории, в связи с чем очередь на получение земли постоянно увеличивается и ее приходится ждать годами.

Вносимые проектом закона изменения позволяют сократить время ожидания и будут способствовать сокращению очереди, в которой в республике длительное время находится значительное число многодетных семей, и тем самым скорейшей реализации их прав.

Статьей 4 Закона № 88-ЗРХ установлены предельные минимальные и максимальные размеры предоставляемых земельных участков: для индивидуального жилищного строительства - от 1000 кв.м. до 2000 кв.м.; для ведения личного подсобного хозяйства – от 1000 кв.м. до 3000 кв.м..

В связи с недостатком земельных участков, соответствующих указанным размерам, проектом закона предлагается предоставить муниципальным образованиям возможность предлагать участки меньшего размера, с согласия гражданина, претендующего на получение в собственность бесплатно земельного участка.

При этом в законе предусмотрена гарантия, предусматривающая, что в случае отказа гражданина от предлагаемого ему земельного участка менее установленного минимального размера, он из очереди не исключаться не будет.

Ранее Законом Республики Хакасия от 01.07.2025 № 41-ЗРХ «О внесении изменений в Закон Республики Хакасия «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков на территории Республики Хакасия» внесены аналогичные изменения в Закон Республики Хакасия от 08.05.2017 № 33-ЗРХ «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков на территории Республики Хакасия» (далее – Закон № 33-ЗРХ), позволившие органам местного самоуправления муниципальных районов, городских округов в республике в случае отсутствия в их распоряжении свободных и соответствующих установленным Законом Республики Хакасия № 33-ЗРХ размеров земельных участков, предоставлять определяемым законом гражданам при наличии их согласия участки, размер которых меньше установленного Законом Республики Хакасия № 33-ЗРХ минимального размера, с сохранением гарантии не исключения из очереди в случае отказа от предложенного участка меньшего размера.

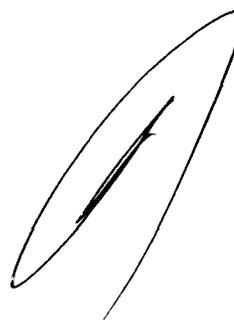
Таким образом, проект закона разработан в целях приведения законов Республики Хакасия к единообразию в вопросе регулирования предоставления льготным категориям граждан бесплатно в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Республики Хакасия.

Дополнительно проектом закона предлагается внести изменения в части наименования участвующих в процессе предоставления земельных участков органов исполнительной власти Республики Хакасии в соответствии с тем, как это введено Федеральным законом от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации», что также служит цели приведения местного законодательства в соответствие с федеральным. Ранее аналогичные поправки вносились и в Закон № 33-ЗРХ.

Кроме того, в связи с переименованием в 2019 году печатного средства массовой информации «Хабар-Известия» на «Хакас чирі» на основании постановления Правительства Республики Хакасия от 15.11.2019 № 580, проектом закона предлагается внести изменение, актуализирующее наименование газеты, где в соответствии с Законом № 88-ЗРХ должна публиковаться информация об утверждении перечня земельных участков, находящихся в распоряжении Республики Хакасия.

Проект закона не затрагивает вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, в связи с чем отсутствует необходимость проведения оценки регулирующего воздействия.

Министр
имущественных и земельных
отношений Республики Хакасия



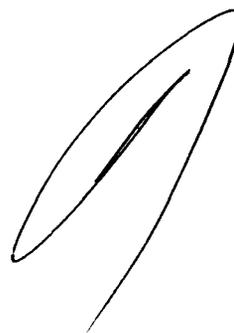
Д.И. Панарин

Информация о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования

Правоотношения, охватываемые проектом закона Республики Хакасия «О проекте закона Республики Хакасия «О внесении изменений в Закон Республики Хакасия «О бесплатном предоставлении в собственность граждан, имеющих трех и более детей, земельных участков на территории Республики Хакасия», в настоящее время регулируются следующими нормативными правовыми актами:

1. Конституцией Российской Федерации;
2. Земельным кодексом Российской Федерации;
3. Жилищным кодексом Российской Федерации;
4. Градостроительным кодексом Российской Федерации;
5. Федеральным законом от 07.07.2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»;
6. Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
7. Федеральным законом от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации»;
8. Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»;
9. Конституцией Республики Хакасия;
10. Законом Республики Хакасия от 08.11.2011 № 88-ЗРХ «О бесплатном предоставлении в собственность граждан, имеющих трех и более детей, земельных участков на территории Республики Хакасия»;
11. Законом Республики Хакасия от 10.06.2015 № 47-ЗРХ «О разграничении полномочий органов государственной власти Республики Хакасия в сфере земельных отношений»;
12. Законом Республики Хакасия от 08.05.2017 № 33-ЗРХ «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков на территории Республики Хакасия»;
13. Постановлением Правительства Республики Хакасия от 15.11.2019 № 580 «О переименовании печатного средства массовой информации «Хабар-Известия» в «Хакас чирі» и внесении изменений в постановление Правительства Республики Хакасия от 29.10.2019 № 547 «Об утверждении уставов редакций печатных средств массовой информации, учредителем которых является Правительство Республики Хакасия».

Министр
имущественных и земельных
отношений Республики Хакасия

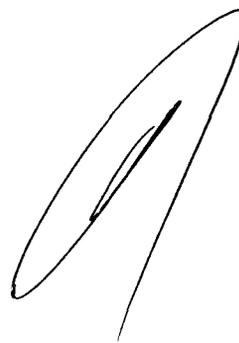


Д.И. Панарин

**Перечень законов и иных нормативных правовых актов,
подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению или изменению
в связи с принятием закона Республики Хакасия «О внесении изменений в
Закон Республики Хакасия «О бесплатном предоставлении в собственность
граждан, имеющих трех и более детей, земельных участков на территории
Республики Хакасия»**

Принятие закона Республики Хакасия «О внесении изменений в Закон Республики Хакасия «О бесплатном предоставлении в собственность граждан, имеющих трех и более детей, земельных участков на территории Республики Хакасия» не потребует признания утратившими силу, приостановления или изменения законов и иных нормативных правовых актов Республики Хакасия.

Министр
имущественных и земельных
отношений Республики Хакасия

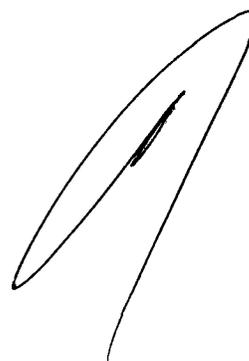


Д.И. Панарин

Перечень предложений о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации закона Республики Хакасия «О внесении изменений в Закон Республики Хакасия «О бесплатном предоставлении в собственность граждан, имеющих трех и более детей, земельных участков на территории Республики Хакасия»

Для реализации закона Республики Хакасия «О внесении изменений в Закон Республики Хакасия «О бесплатном предоставлении в собственность граждан, имеющих трех и более детей, земельных участков на территории Республики Хакасия» разработка и принятие нормативных правовых актов не потребуется.

Министр
имущественных и земельных
отношений Республики Хакасия

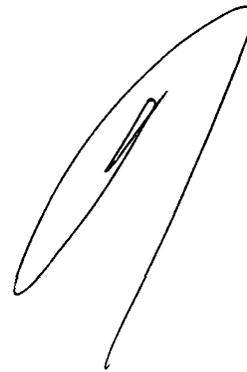


Д.И. Панарин

**Финансово-экономическое обоснование
к проекту закона Республики Хакасия «О внесении изменений в Закон
Республики Хакасия «О бесплатном предоставлении в собственность
граждан, имеющих трех и более детей, земельных участков на территории
Республики Хакасия»**

Принятие проекта закона Республики Хакасия «О внесении изменений в Закон Республики Хакасия «О бесплатном предоставлении в собственность граждан, имеющих трех и более детей, земельных участков на территории Республики Хакасия» не повлечет дополнительных расходов, выпадающих доходов республиканского бюджета Республики Хакасия.

Министр
имущественных и земельных
отношений Республики Хакасия



Д.И. Панарин