

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 10.03.2026 № 276
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

10 марта 2026 г.

64. О проекте федерального закона № 1153238-8 "О внесении изменения в статью 3⁷ Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" (о продлении упрощенного порядка оформления земельных участков под гаражами) - внесен сенатором Российской Федерации В.В.Якушевым, депутатом Государственной Думы П.В.Крашенинниковым

Принято решение:

1. Назначить Комитет Государственной Думы по вопросам собственности, земельным и имущественным отношениям ответственным по указанному проекту федерального закона.

2. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии (апрель) 2026 года в части программы законопроектной работы комитета.

3. Направить указанный проект федерального закона и материалы к нему в комитеты и комиссии Государственной Думы, во фракции в Государственной Думе, Президенту Российской Федерации, в Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные органы субъектов Российской Федерации и высшим должностным лицам субъектов Российской Федерации, комиссию Государственного Совета Российской Федерации по направлению "Государственное и муниципальное управление" для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также в Правовое управление Аппарата Государственной Думы для подготовки заключения.

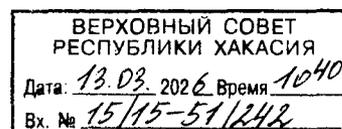
4. Установить срок представления в Комитет Государственной Думы по вопросам собственности, земельным и имущественным отношениям отзывов, предложений и замечаний, а также заключения Правового управления Аппарата Государственной Думы к указанному проекту федерального закона до 9 апреля 2026 года.

5. Установить срок подготовки указанного проекта федерального закона к рассмотрению Государственной Думой в первом чтении – апрель 2026 года.

Председатель Государственной
Федерального Собрания
Российской Федерации



В.В.Володин





Государственная Дума ФС РФ
Дата 18.02.2026 11:12
№ 1153238-8; 1.1.

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

18 февраля 2026 г.

№ _____

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации
В.В.ВОЛОДИНУ

Уважаемый Вячеслав Викторович!

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации вношу на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект Федерального закона «О внесении изменения в статью 3⁷ Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

Приложение:

1. Текст законопроекта на 1 л.;
2. Пояснительная записка на 1 л.;
3. Перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием данного законопроекта на 1 л.;
4. Финансово-экономическое обоснование на 1 л.;
5. Копия текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе.

Сенатор Российской Федерации

В.В.Якушев

Депутат Государственной Думы

П.В.Крашенинников

Исп.: В.А.Степанов
Тел.: 692-71-42

19 ФЕВ 2026

Вносится сенатором
Российской Федерации
В.В.Якушевым;
депутатом
Государственной Думы
П.В. Крашенинниковым

проект № 1153238-8

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

**О внесении изменения в статью 3⁷ Федерального закона
«О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»**

Внести в абзац первый пункта 2 статьи 3⁷ Федерального закона от 25 октября 2021 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4148; 2021, № 15, ст. 2446; 2023, № 31, ст. 5764) изменение, заменив цифры «2026» цифрами «2031».

Президент
Российской Федерации



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 3⁷
Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса
Российской Федерации»

С 1 сентября 2021 года вступил в силу Федеральный закон от 05 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) также известный как «гаражная амнистия», устанавливающий упрощенный порядок регистрации прав на индивидуальные гаражи и земельные участки под ними.

Указанным Федеральным законом определяется механизм предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на которых размещены гаражи, возведенные до введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации, определяется перечень документов, необходимых для приобретения гражданами земельных участков, расположенных под такими объектами гаражного назначения.

По информации Росреестра, за период действия «гаражной амнистии» по всей стране зарегистрировано свыше 746 тысяч гаражей и земельных участков под ними.

Наибольшее количество гаражей зарегистрировали в Ленинградской (17,4 тысяч), Омской (13 тысяч), Московской (9,9 тысяч), Саратовской (9,9 тысяч) и Тюменской (9 тысяч) областях. Лидерами по числу оформленных земельных участков под гаражами стали Ленинградская (39,4 тысяч), Московская (21,7 тысяч), Саратовская (21,6 тысяч) области, Пермский край (17,8 тысяч) и Омская область (15,6 тысяч).

Действующей редакцией пункта 2 статьи 3⁷ Федерального закона срок упрощенного порядка оформления прав граждан на объекты гаражного назначения и земельные участки, на которых они расположены, установлен до 1 сентября 2026 года.

Учитывая, что «гаражная амнистия» показала свою эффективность, в целях сохранения права граждан на упрощенное оформление в собственность указанных объектов недвижимости, проектом федерального закона предлагается продлить ее действие на 5 лет, то есть до 1 сентября 2031 года.



ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 3⁷
Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса
Российской Федерации»

Принятие Федерального закона «О внесении изменения в статью 3⁷ Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» не повлечет дополнительных расходов, финансируемых за счет средств федерального бюджета.



ПЕРЕЧЕНЬ

федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменения в статью 3⁷ Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»

Принятие Федерального закона «О внесении изменения в статью 3⁷ Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия федеральных законов.

