



Прокуратура
Российской Федерации

ПРОКУРАТУРА
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

ХАКАС
РЕСПУБЛИКАНЫ
ПРОКУРАТУРАЗЫ

ул. Черныганцева, 80, г. Абакан,
Республика Хакасия, 655017
E-mail: info@prokrh.ru

13.03.2026 № 22-15-2026



Председателю
Верховного Совета
Республики Хакасия

Соколу С.М.

ПРОТЕСТ

на пункты 2, 8 части 2 статьи 3, пункт 2 части 1, части 6, 7 статьи 6 Закона Республики Хакасия от 28.06.2013 № 55-ЗРХ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Хакасия» (в ред. от 16.03.2026)

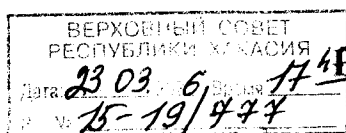
Законом Республики Хакасия от 28.06.2013 № 55-ЗРХ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Хакасия» (в ред. от 16.03.2026) (далее – Закон № 55-ЗРХ) урегулированы отдельные вопросы организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Хакасия.

По результатам изучения установлено, что отдельные нормы Закона № 55-ЗРХ противоречат федеральному законодательству в связи с его изменением.

Согласно пункту 2 части 2 статьи 3 Закона № 55-ЗРХ к полномочиям Правительства Республики Хакасия в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Хакасия относится установление порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов.

Приведенная норма до 01.09.2024 соответствовала пункту 2 части 1 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс).

Федеральным законом от 27.11.2023 № 561-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» (далее – Закон № 561-ФЗ) статья 167 Кодекса изложена в новой редакции, в соответствии с частью 8 которой органы государственной власти субъекта Российской Федерации вправе принять нормативный правовой акт о порядке проведения государственного мониторинга технического состояния многоквартирных домов (далее – государственный



№ 012864

Прокуратура Республики Хакасия
№ 22-15-2026/лп-12-26-20950001

мониторинг), в рамках которого уполномоченным исполнительным органом субъекта Российской Федерации осуществляются сбор, систематизация, анализ информации о техническом состоянии многоквартирных домов и динамике изменений такого состояния. Указанный порядок проведения государственного мониторинга может включать порядок организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, предусмотренный пунктом 3 части 6 настоящей статьи.

Таким образом, пункт 2 части 2 статьи 3 Закона № 55-ЗРХ не учитывает приведенные изменения Кодекса, требует корректировки.

На основании пункта 8 части 2 статьи 3 Закона № 55-ЗРХ к полномочиям Правительства Республики Хакасия в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Хакасия относится установление порядка утверждения краткосрочных (сроком на три года с распределением по годам в пределах указанного срока) планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а также утверждение таких планов.

Законом № 561-ФЗ статья 168 Кодекса дополнена новой частью 7.2, устанавливающей, что порядок подготовки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта, требования к таким планам, порядок предоставления органами местного самоуправления и собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, сведений, необходимых для подготовки таких планов, внесения изменений в них, устанавливаются нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в соответствии с настоящим Кодексом.

Таким образом, пункт 8 части 2 статьи 3 Закона № 55-ЗРХ противоречит приведенным положениям Кодекса, подлежит изменению.

Статьей 6 Закона № 55-ЗРХ урегулированы отношения по порядку подготовки и утверждения региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – региональная программа) и требования к такой программе.

В силу пункта 2 части 1, частей 6, 7 статьи 6 Закона № 55-ЗРХ в соответствии с постановлением Правительства Республики Хакасия в региональную программу не включаются многоквартирные дома, в отношении которых на дату утверждения или актуализации региональной программы в порядке, установленном постановлением Правительства Республики Хакасия, приняты решения о сносе или реконструкции.

Региональная программа подлежит ежегодной актуализации.

Сроки представления лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами, и органами местного самоуправления информации, указанной в частях 2, 3 настоящей статьи, необходимой для актуализации региональной программы, устанавливаются уполномоченным органом.

Приведенные нормы до 01.09.2024 соответствовали пункту 1 части 2, частям 5, 6 статьи 168 Кодекса.

Законом № 561-ФЗ внесены изменения в статью 168 Кодекса, согласно которым в соответствии с нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в региональную программу капитального ремонта не включаются многоквартирные дома, в отношении которых в порядке, установленном нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, приняты решения о сносе или реконструкции.

Изменения в региональную программу капитального ремонта вносятся не реже чем один раз в год.

Порядок подготовки и утверждения региональной программы капитального ремонта, внесения изменений в нее, требования к такой программе, порядок предоставления органами местного самоуправления и собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, сведений, необходимых для подготовки такой программы, внесения изменений в нее, устанавливаются законом субъекта Российской Федерации в соответствии с настоящим Кодексом.

Таким образом, пункт 2 части 1, части 6, 7 статьи 6 Закона № 55-ЗРХ не учитывают приведенные изменения Кодекса, требуют корректировки.

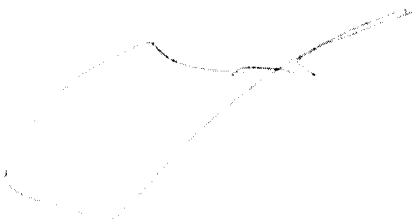
На основании изложенного, руководствуясь статьей 23 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации»,

ТРЕБУЮ:

1. Рассмотреть настоящий протест на сессии Верховного Совета Республики Хакасия с приведением пунктов 2, 8 части 2 статьи 3, пункта 2 части 1, частей 6, 7 статьи 6 Закона Республики Хакасия от 28.06.2013 № 55-ЗРХ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Хакасия» (в ред. от 16.03.2026) в соответствие с требованиями федерального законодательства.

2. О результатах рассмотрения протеста сообщить в прокуратуру республики в установленный законом срок.

Прокурор республики



С.А. Фирсов