

УТВЕРЖДЕНО
решением комитета
по экономической политике,
промышленности,
строительству и транспорту
от 01 апреля 2026 года № 4/18

ВЕРХОВНЫЙ СОВЕТ РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ
комитет по экономической политике, промышленности,
строительству и транспорту

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**на протест прокурора Республики Хакасия на пункты 2,8 части 2 статьи 3,
пункт 2 части 1, части 6, 7 статьи 6 Закона Республики Хакасия
от 28.06.2013 № 55-ЗРХ «Об организации проведения капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах
в Республике Хакасия»**

Комитет Верховного Совета Республики Хакасия по экономической политике, промышленности, строительству и транспорту (далее – комитет) рассмотрел протест прокурора Республики Хакасия на пункты 2,8 части 2 статьи 3, пункт 2 части 1, части 6, 7 статьи 6 Закона Республики Хакасия от 28.06.2013 № 55-ЗРХ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Хакасия» (далее – протест прокурора Республики Хакасия), и отмечает:

Прокурором указано, что пункты 2, 8 части 2 статьи 3, пункт 2 части 1, части 6,7 статьи 6 Закона Республики Хакасия от 28.06.2013 № 55-ЗРХ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Хакасия» (далее – Закон Республики Хакасия № 55-ЗРХ) противоречат федеральному законодательству в связи изменениями статей 167 и 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, предусмотренными Федеральным законом от 27.11.2023 № 561-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 561-ФЗ).

1. Согласно пункту 2 части 2 статьи 3 Закона Республики Хакасия № 55-ЗРХ к полномочиям Правительства Республики Хакасия в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Хакасия относится установление порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов. Приведенная норма до 01 сентября 2024 года соответствовала пункту 2 части 1 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ). Федеральным законом № 561-ФЗ статья 167 ЖК РФ изложена в новой редакции, в соответствии с частью 8 которой органы государственной власти субъекта Российской Федерации вправе принять нормативный правовой акт о порядке проведения государственного мониторинга технического состояния многоквартирных домов.

Учитывая изложенное, полномочие Правительства Республики Хакасия, закрепленное в пункте 2 части 2 статьи 3 Закона Республики Хакасия № 55-ЗРХ, требует приведения в соответствие с изменившимся федеральным законодательством, в связи с чем, вышеуказанная норма нуждается в корректировке в части текстового содержания.

2. В соответствии с частью 7 статьи 168 ЖК РФ пунктом 8 части 2 статьи 3 Закона Республики Хакасия № 55-ЗРХ к полномочиям Правительства Республики Хакасия в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Хакасия относится установление порядка утверждения краткосрочных (сроком на три года с распределением по годам в пределах указанного срока) планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а также утверждение таких планов.

Вместе с тем, Федеральным законом № 561-ФЗ статья 168 ЖК РФ дополнена новой частью 7.2, устанавливающей, что **порядок подготовки и утверждения краткосрочных планов** реализации региональной программы капитального ремонта, **требования к таким планам, порядок предоставления** органами местного самоуправления и собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, **сведений, необходимых для подготовки таких планов, внесения изменений в них, устанавливаются нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации** в соответствии с ЖК РФ.

Таким образом, норма пункта 8 части 2 статьи 3 Закона Республики Хакасия № 55-ЗРХ нуждается в доработке в части дополнения и корректировки текстового изложения полномочия Правительства Республики Хакасия.

3. Статьей 6 Закона Республики Хакасия № 55-ЗРХ урегулированы отношения по порядку подготовки и утверждения региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – региональная программа) и требования к такой программе.

Пунктом 2 части 1 статьи 6 Закона Республики Хакасия № 55-ЗРХ предусматривается, что в соответствии с постановлением Правительства Республики Хакасия в региональную программу не включаются многоквартирные дома, в отношении которых **на дату утверждения или актуализации региональной программы** в порядке, установленном постановлением Правительства Республики Хакасия, **приняты решения о сносе или реконструкции.**

С учетом изменения пункта 1 части 2 статьи 168 ЖК РФ (в редакции Федерального закона № 561-ФЗ) в соответствии с нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в региональную программу капитального ремонта не включаются многоквартирные дома, **в отношении которых в порядке, установленном нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, приняты решения о сносе или реконструкции.**

Пунктом 6 статьи 6 Закона Республики Хакасия № 55-ЗРХ установлено, что региональная программа подлежит **ежегодной актуализации.**

При этом, согласно пункту 7 статьи 6 Закона № 55-ЗРХ **сроки представления** лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами, и органами местного самоуправления **информации**, указанной в частях 2, 3 указанной статьи, **необходимой для актуализации региональной программы**, устанавливаются **уполномоченным органом**.

Однако согласно части 5 статьи 168 ЖК РФ (в редакции Федерального закона № 561-ФЗ) **изменения** в региональную программу капитального ремонта вносятся **не реже чем один раз в год**.

Также, согласно части 6 статьи 168 ЖК РФ (в редакции Федерального закона № 561-ФЗ), порядок подготовки и утверждения региональной программы капитального ремонта, внесения изменений в нее, требования к такой программе, **порядок предоставления** органами местного самоуправления и собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, **сведений, необходимых** для подготовки такой программы, **внесения изменений в нее, устанавливаются законом субъекта Российской Федерации** в соответствии с ЖК РФ.

Таким образом, пункты 6 и 7 статьи 6 Закона Республики Хакасия № 55-ЗРХ требуют соответствующей корректировки с учетом правового регулирования, предусмотренного частями 5 и 6 статьи 168 ЖК РФ (в редакции Федерального закона № 561-ФЗ).

На основании изложенного комитет полагает, что протест прокурора Республики Хакасия является обоснованным по основаниям, изложенным в нем, и подлежит удовлетворению.

Заместитель Председателя
Верховного Совета Республики Хакасия –
председатель комитета Верховного Совета
Республики Хакасия по экономической политике,
промышленности, строительству
и транспорту



Л.М. Быков