

ВЕРХОВНЫЙ СОВЕТ  
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

АППАРАТ  
ВЕРХОВНОГО СОВЕТА

ПРАВОВОЙ ОТДЕЛ

пр. Ленина, 67, г. Абакан,  
Республика Хакасия, 655019  
Тел. (8-390-2) 25-95-59  
e-mail: kancler@vs19.ru

30.03.2026. № Вн. 15-36/344

На № \_\_\_\_\_

Председателю комитета  
Верховного Совета Республики  
Хакасия по экономической  
политике, промышленности,  
строительству и транспорту  
Л.М. Быкову

**Заключение**  
**на протест прокурора Республики Хакасия на пункты 2, 8 части 2**  
**статьи 3, пункт 2 части 1, части 6, 7 статьи 6**  
**Закона Республики Хакасия от 28.06.2013 № 55-ЗРХ**  
**«Об организации проведения капитального ремонта общего**  
**имущества в многоквартирных домах в Республике Хакасия»**  
**(в ред. от 16.03.2026)**

Правовой отдел Аппарата Верховного Совета Республики Хакасия, рассмотрев протест прокурора Республики Хакасия на пункты 2, 8 части 2 статьи 3, пункт 2 части 1, части 6, 7 статьи 6 Закона Республики Хакасия от 28.06.2013 № 55-ЗРХ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Хакасия» (в ред. от 16.03.2026) (далее – Закон № 55-ЗРХ), сообщает следующее.

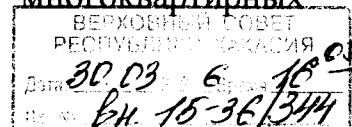
1. Согласно пункту 2 части 2 статьи 3 Закона № 55-ЗРХ к полномочиям Правительства Республики Хакасия в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Хакасия относится установление порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов.

Приведенная норма до 01.09.2024 г. соответствовала пункту 2 части 1 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ).

Федеральным законом от 27.11.2023 г. № 561-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 561-ФЗ) статья 167 ЖК РФ изложена в новой редакции, в соответствии с частью 8 которой органы государственной власти субъекта Российской Федерации вправе принять нормативный правовой акт о порядке проведения государственного мониторинга технического состояния многоквартирных домов.

Таким образом, пункт 2 части 2 статьи 3 Закона № 55-ЗРХ требует приведения в соответствие с изменившимся федеральным законодательством.

2. В соответствии с пунктом 8 части 2 статьи 3 Закона № 55-ЗРХ к полномочиям Правительства Республики Хакасия в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных



домах в Республике Хакасия относится установление порядка утверждения краткосрочных (сроком на три года с распределением по годам в пределах указанного срока) планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а также утверждение таких планов.

Пункт 8 части 2 статьи 3 Закона № 55-ЗРХ соответствует части 7 статьи 168 ЖК РФ, согласно которой в целях реализации региональной программы капитального ремонта, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта **органы государственной власти субъекта Российской Федерации обязаны утверждать краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта в порядке, установленном нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.**

Вместе с тем, Федеральным законом № 561-ФЗ статья 168 ЖК РФ дополнена новой частью 7.2, устанавливающей, что **порядок подготовки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта, требования к таким планам, порядок предоставления органами местного самоуправления и собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, сведений, необходимых для подготовки таких планов, внесения изменений в них, устанавливаются нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в соответствии с ЖК РФ.**

Таким образом, в пункте 8 части 2 статьи 3 Закона № 55-ЗРХ имеется пробел, который подлежит урегулированию.

3. Статьей 6 Закона № 55-ЗРХ урегулированы отношения по порядку подготовки и утверждения региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональная программа) и требования к такой программе.

Пунктом 2 части 1 статьи 6 Закона № 55-ЗРХ предусматривается, что в соответствии с постановлением Правительства Республики Хакасия в региональную программу не включаются многоквартирные дома, в отношении которых **на дату утверждения или актуализации региональной программы в порядке, установленном постановлением Правительства Республики Хакасия, приняты решения о сносе или реконструкции.**

Ранее указанная норма соответствовала пункту 1 части 2 статьи 168 ЖК РФ.

Вместе с тем, согласно пункту 1 части 2 статьи 168 ЖК РФ (в редакции Федерального закона № 561-ФЗ) в соответствии с нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в региональную программу капитального ремонта не включаются многоквартирные дома, в отношении

которых в порядке, установленном нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, приняты решения о сносе или реконструкции.

Пунктом 6 статьи 6 Закона № 55-ЗРХ установлено, что региональная программа подлежит **ежегодной актуализации**.

При этом, согласно пункту 7 статьи 6 Закона № 55-ЗРХ **сроки представления** лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами, и органами местного самоуправления **информации**, указанной в частях 2, 3 указанной статьи, **необходимой для актуализации** региональной программы, **устанавливаются уполномоченным органом**.

Ранее указанные нормы соответствовали частям 5 и 6 статьи 168 ЖК РФ.

Однако согласно части 5 статьи 168 ЖК РФ (в редакции Федерального закона № 561-ФЗ) **изменения** в региональную программу капитального ремонта **вносятся не реже чем один раз в год**.

Согласно части 6 статьи 168 ЖК РФ (в редакции Федерального закона № 561-ФЗ) порядок подготовки и утверждения региональной программы капитального ремонта, внесения изменений в нее, требования к такой программе, **порядок предоставления** органами местного самоуправления и собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, **сведений, необходимых для** подготовки такой программы, **внесения изменений в нее, устанавливаются законом субъекта Российской Федерации** в соответствии с ЖК РФ.

Таким образом, пункты 6 и 7 статьи 6 Закона № 55-ЗРХ, в действующей редакции, не учитывают изменений, внесенных Федеральным законом № 561-ФЗ в статью 168 ЖК РФ, и требуют корректировки.

На основании изложенного полагаем, что протест прокурора на пункты 2, 8 части 2 статьи 3, пункт 2 части 1, части 6, 7 статьи 6 Закона Республики Хакасия от 28.06.2013 № 55-ЗРХ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Хакасия» (в ред. от 16.03.2026) является обоснованным по основаниям, изложенным в нем.

В целях приведения в соответствие с федеральным законодательством необходимо разработать и принять закон Республики Хакасия о внесении изменений в Закон № 55-ЗРХ.

Начальник правового отдела



О.С. Сиротинина