

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ

ДЕПУТАТ
Верховного Совета Республики Хакасия
восьмого созыва
(2023 – 2028 гг.)

12 05 2026 г.

№ 8/н

Верховный Совет
Республики Хакасия

В соответствии со статьей 86 Конституции Республики Хакасия и статьей 16 Закона Республики Хакасия «О Верховном Совете Республики Хакасия» в порядке законодательной инициативы вношу на рассмотрение Верховного Совета Республики Хакасия проект закона Республики Хакасия «О внесении изменений в статьи 3 и 6 Закона Республики Хакасия «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Хакасия».

Приложения:

1. Проект закона на 12 л. в 1 экз.
2. Пояснительная записка к проекту закона на 2 л. в 1 экз.
3. Информация о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования на 1 л. в 1 экз.
4. Перечень законов и иных нормативных правовых актов Республики Хакасия, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению или изменению в связи с принятием Закона Республики Хакасия «О внесении изменений в статьи 3 и 6 Закона Республики Хакасия «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Хакасия», на 1 л. в 1 экз.
5. Перечень предложений о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации Закона Республики Хакасия «О внесении изменений в статьи 3 и 6 Закона Республики Хакасия «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Хакасия», на 1 л. в 1 экз.
6. Финансово-экономическое обоснование проекта закона Республики Хакасия «О внесении изменений в статьи 3 и 6 Закона Республики Хакасия «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Хакасия» на 1 л. в 1 экз.

Депутат
Верховного Совета
Республики Хакасия



Л.М. БЫКОВ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ

Вносится депутатом
Верховного Совета
Республики Хакасия
Быковым Л.М.

Проект № 15-37/43-8

ЗАКОН
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
В СТАТЬИ 3 И 6 ЗАКОНА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ
«ОБ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ
В РЕСПУБЛИКЕ ХАКАСИЯ»**

Принят Верховным Советом Республики Хакасия _____ 2026 года

Статья 1

Внести в Закон Республики Хакасия от 28 июня 2013 года № 55-ЗРХ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Хакасия» («Вестник Хакасии», 2013, № 46; 2014, № 13, № 85, № 91; 2016, № 38; 2017, № 39; 2018, № 8, № 39; 2019, № 34; 2020, № 21; 2021, № 56, № 96; 2022, № 94; 2023, № 100; 2024, № 98; 2025, № 45; 2026 № 12) следующие изменения:

1) в части 2 статьи 3:

а) пункт 2 после слова «проведения» дополнить словом «государственного»;

б) пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8) установление порядка подготовки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований к ним, порядка предоставления органами местного самоуправления и собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, сведений, необходимых для подготовки таких планов, внесения изменений в них.»;

2) статью 6 изложить в следующей редакции:

**«Статья 6. Порядок подготовки и утверждения
региональной программы капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах,
внесения изменений в нее и требования к такой программе**

1. Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – региональная программа) утверждается Правительством Республики Хакасия в порядке, установленном настоящим Законом, и должна содержать:

1) цели и задачи региональной программы;

2) перечень всех многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Хакасия (в том числе многоквартирных домов, все помещения в которых принадлежат одному собственнику), за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Жилищным кодексом Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции. В соответствии с постановлением Правительства Республики Хакасия в региональную программу могут не включаться многоквартирные дома, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает семьдесят процентов, и (или) многоквартирные дома, в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную постановлением Правительства Республики Хакасия. При этом не позднее чем через шесть месяцев со дня утверждения региональной программы или принятия решения об исключении многоквартирных домов из такой программы постановлением Правительства Республики Хакасия должны быть определены порядок, сроки проведения и источники финансирования реконструкции или сноса этих домов либо иных мероприятий, предусмотренных законодательством Российской Федерации и обеспечивающих жилищные права собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма в этих домах. В соответствии с постановлением Правительства Республики Хакасия в региональную программу не включаются многоквартирные дома, в отношении которых в порядке, установленном постановлением Правительства Республики Хакасия, приняты решения о сносе или реконструкции;

3) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) плановый период проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах по каждому виду услуг и (или) работ с учетом необходимости оказания услуг и (или) выполнения работ, предусмотренных пунктом 1 части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, одновременно в отношении двух и более внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме, определяемой постановлением Правительства Республики Хакасия, при этом указанный срок может определяться указанием на календарный год или не превышающий трех календарных лет период, в течение которых должен быть проведен такой ремонт.

2. Изменения в региональную программу вносятся не реже чем один раз в год. Правительство Республики Хакасия утверждает региональную программу с учетом внесенных в нее изменений и дополнений не позднее 1 декабря каждого года.

3. К основаниям принятия решения о внесении изменений в региональную программу относятся:

а) включение многоквартирных домов в региональную программу либо исключение из нее;

б) изменение очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

в) изменение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

г) уточнение технических характеристик многоквартирного дома (общей площади помещений в многоквартирном доме, год ввода дома в эксплуатацию, материалы стен, количество этажей и (или) подъездов) (далее – технические ошибки);

д) установление очередных сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме после выполнения капитального ремонта, предусмотренного региональной программой при ее утверждении.

4. В региональную программу дополнительно включаются многоквартирные дома:

а) введенные в эксплуатацию после завершения строительства или реконструкции до 31 декабря года, предшествующего году внесения изменений в региональную программу;

б) в отношении которых утрачены основания для их невключения в региональную программу, установленные в части 5 настоящей статьи;

в) подлежащие включению в региональную программу в связи с изменениями, внесенными в Жилищный кодекс Российской Федерации;

г) ранее ошибочно не включенные в региональную программу, в том числе в результате технических ошибок.

5. Исключению из региональной программы подлежат многоквартирные дома (по состоянию на 31 декабря года, предшествующего году внесения изменений в региональную программу):

а) признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»;

б) физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает семьдесят процентов;

в) совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает предельную стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, утвержденную постановлением Правительства Республики Хакасия от 07.10.2013 № 534 «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Республики Хакасия»;

г) дома, в которых имеется менее чем пять квартир.

6. Принятие уполномоченным органом решения о внесении в региональную программу изменений, предусматривающих перенос установленного региональной программой срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более ранний период, проводится при условии:

а) установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний срок, чем предусмотрено региональной программой, созданной в соответствии с постановлением Правительства Республики Хакасия от 24.04.2014 № 192 «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» комиссией (далее – комиссия по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах) по предложению исполнительного органа Республики Хакасия, уполномоченного на проведение мониторинга технического состояния многоквартирных домов, при осуществлении им мониторинга, собственников помещений в многоквартирном доме, товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, управляющей организации, организации, оказывающей услуги и выполняющей работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений, в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта, утвержденном постановлением Правительства Республики Хакасия от 24.04.2014 № 192 «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме»;

б) принятия собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний срок, чем предусмотрено региональной программой, при условии достаточности средств фонда капитального ремонта для проведения капитального ремонта и (или) принятия такими собственниками решения об установлении дополнительных взносов на капитальный ремонт, и (или) о привлечении региональным оператором иных средств для проведения капитального ремонта в более ранний срок с последующим возмещением расходов регионального оператора за счет дополнительных взносов.

Решением уполномоченного органа о внесении в региональную программу изменений, предусматривающих перенос установленного региональной программой срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более ранний период, в приоритетном порядке могут быть предусмотрены работы по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений.

7. Решение о внесении изменений в региональную программу уполномоченным органом не принимается в случае, если общим собранием собственников помещений многоквартирного дома, фонд капитального ремонта которого формируется на специальном счете, принято решение:

а) о проведении капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме) в более ранний срок, чем предусмотрено региональной программой, и об источниках финансирования капитального ремонта;

б) об услугах и (или) работах, не входящих в состав перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту, установленного частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса и частью 1 статьи 5(1) настоящего Закона, и их финансировании за счет взносов на капитальный ремонт, превышающих установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт, и (или) за счет иных источников финансирования (за исключением средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт, исходя из установленного минимального размера взноса).

Информация и документы, подтверждающие выполнение капитального ремонта в указанных случаях, должны направляться товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, управляющей организацией, осуществляющими управление многоквартирным домом, в уполномоченный орган для учета выполненных услуг и работ по капитальному ремонту в течение двух месяцев после принятия таких работ, услуг.

8. Перенос установленного региональной программой срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период, сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме допускаются при наличии решения общего собрания собственников помещений в этом многоквартирном доме, за исключением случаев, установленных в частях 9 и 10 настоящей статьи.

9. Перенос установленного региональной программой срока проведения капитального ремонта на более поздний допускается в случаях, если:

а) запланированный вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту был проведен ранее и при этом комиссией по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах после проведения указанного капитального ремонта принято решение о нецелесообразности проведения капитального ремонта общего имущества в таком многоквартирном доме в срок и объеме, установленными региональной программой;

б) общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принято решение о переносе срока проведения капитального ремонта на более поздний срок и при этом в соответствии с решением комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта определено, что отсутствует необходимость в проведении капитального ремонта в предусмотренный региональной программой срок;

в) собственники помещений в многоквартирном доме, сформировавшие фонд капитального ремонта на специальном счете, не провели капитальный ремонт в срок, предусмотренный региональной программой, в связи с чем после изменения способа формирования фонда капитального ремонта в соответствии с частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации иной срок для проведения капитального ремонта определяется решением комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

г) в соответствии с Порядком определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Республики Хакасия от 06.04.2018 № 150, определена невозможность оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома (включая случаи недопуска ввиду длительного отсутствия собственника по месту нахождения помещения, допуск в которое необходим);

д) внесение в региональную программу изменений обусловлено изменением сроков проведения работ по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;

е) по результатам обследования технического состояния многоквартирного дома установлено, что оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных региональной программой, в установленный срок не требуются.

10. Сокращение установленного региональной программой перечня видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту допускается в случаях:

а) отсутствия конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, в отношении которых утвержденной региональной программой предусмотрен капитальный ремонт;

б) изменения способа формирования фонда капитального ремонта по основаниям, предусмотренным частью 7 статьи 189 и частью 10 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации, если ранее на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме был установлен перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту, превышающий состав перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту,

установленный частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и частью 1 статьи 5(1) настоящего Закона, и при этом собственниками помещений в многоквартирном доме не принято или не реализуется решение об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт для финансирования таких услуг и (или) работ.

11. Принятие решения о внесении изменений в региональную программу в целях расширения установленного региональной программой перечня видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту допускается в случаях:

а) установления наличия в многоквартирном доме конструктивных элементов и (или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, работы по капитальному ремонту которых входят в состав перечня услуг и (или) работ, установленного частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и частью 1 статьи 5(1) настоящего Закона, принятым в соответствии с частью 2 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не были предусмотрены утвержденной региональной программой;

б) принятия собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, решения о проведении услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, не входящих в состав перечня услуг и работ по капитальному ремонту, указанных в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и частью 1 статьи 5(1) настоящего Закона, принятом в соответствии с частью 2 статьи 166 Жилищного кодекса, при условии принятия такими собственниками решения о финансировании данных услуг и работ за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме, уплачиваемых в виде взноса на капитальный ремонт сверх установленного минимального размера взноса на капитальный ремонт (далее – дополнительные взносы на капитальный ремонт), и (или) за счет иных источников (за исключением средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт, исходя из установленного минимального размера взноса).

12. Изменения, связанные с выявленными техническими ошибками в отношении многоквартирного дома, включенного в региональную программу, вносятся в региональную программу, если в результате проведенного уполномоченным органом мониторинга технического состояния многоквартирных домов уточнены общая площадь помещений в многоквартирном доме, год ввода дома в эксплуатацию, материалы стен, количество этажей и (или) подъездов (далее – технические характеристики).

13. При принятии уполномоченным органом решения о внесении в региональную программу изменений, связанных с установлением очередных сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме после выполнения капитального ремонта, предусмотренного региональной программой при ее утверждении, учитывается эффективный срок эксплуатации элементов отремонтированных конструкций и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома и проектного срока эксплуатации многоквартирного дома.

14. Товарищество собственников жилья, жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, управляющая организация, осуществляющие управление многоквартирным домом, уполномоченное решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме лицо (далее – заявители) вправе направить в орган местного самоуправления муниципального образования Республики Хакасия, на территории которого расположен многоквартирный дом, не позднее 01 марта года, в котором вносятся изменения в региональную программу, предложения по переносу сроков проведения капитального ремонта общего имущества и (или) изменению перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также иные предложения о внесении изменений в региональную программу по основаниям, установленным настоящей статьей.

Региональный оператор направляет свои предложения непосредственно в уполномоченный орган в срок до 01 мая текущего года.

15. К предложению по переносу срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более ранний период и (или) расширению перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в случае формирования фонда капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора прилагаются:

а) протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий решение о переносе срока проведения капитального ремонта на более ранний период и (или) расширении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также в случае недостаточности средств фонда капитального ремонта для проведения капитального ремонта решение об установлении дополнительных взносов на капитальный ремонт и (или) о привлечении региональным оператором иных средств для проведения капитального ремонта в более ранний срок с последующим возмещением расходов регионального оператора за счет дополнительных взносов;

б) решение комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подтверждающее необходимость проведения капитального ремонта в более ранний срок, чем запланировано региональной программой, и (или) необходимость расширения перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту, подготовленное в соответствии с порядком установления необходимости проведения капитального ремонта, утвержденным постановлением Правительства Республики Хакасия от 24.04.2014 № 192 «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме»;

в) заключение регионального оператора о достаточности средств фонда капитального ремонта для финансирования капитального ремонта в соответствии с решением собственников помещений многоквартирного дома о переносе срока проведения капитального ремонта на более ранний период и (или) расширении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме с учетом решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об установлении дополнительных взносов на капитальный ремонт такого многоквартирного дома (при наличии такого решения).

16. К предложению по переносу срока проведения капитального ремонта на более поздний период и (или) сокращению перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту заявителя (независимо от способа формирования фонда капитального ремонта) прикладывают:

а) протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, содержащий решение о переносе срока проведения капитального ремонта на более поздний период и (или) сокращении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

б) решение комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подтверждающее отсутствие необходимости проведения капитального ремонта в предусмотренный региональной программой срок и (или) необходимость сокращения установленного региональной программой перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту в указанный срок;

в) выписку из технического паспорта, подтверждающую отсутствие конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, в отношении которых утвержденной республиканской программой предусмотрен капитальный ремонт (при наличии);

г) решение комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подтверждающее в соответствии с порядком установления необходимости проведения капитального ремонта, что запланированный вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту был проведен ранее и повторное оказание таких услуг и (или) выполнение таких работ в срок, установленный региональной программой, не требуется.

17. Орган местного самоуправления уведомляет заявителей о необходимости представления дополнительных документов, предусмотренных настоящей статьей, в течение 10 рабочих дней после поступления предложения и в течение одного месяца со дня поступления всех необходимых документов, предусмотренных частями 15, 16 и 24 настоящей статьи, но не позднее 01 апреля текущего года, направляет предложения и прилагаемые к ним документы, а также перечни многоквартирных домов, предусмотренные частью 20 настоящей статьи, в уполномоченный орган. Решения о внесении изменений в региональную программу либо об отказе внесения изменений в региональную программу в соответствии с поступившими предложениями принимаются уполномоченным органом в течение двух месяцев со дня поступления направленных органом местного самоуправления предложений. В случае принятия решения об отказе внесения изменений в региональную программу в соответствии с поступившим предложением уполномоченный орган в трехдневный срок со дня принятия такого решения в письменной форме уведомляет об этом заявителя.

Решение об отказе внесения изменений в региональную программу в соответствии с поступившим предложением должно быть мотивированным и обоснованным. Оно может быть обжаловано заявителями в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Хакасия.

18. Основаниями для принятия решения об отказе внесения изменений в региональную программу являются:

а) непринятие собственниками помещений в многоквартирном доме решения об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт в случаях, установленных частью 1.1 статьи 158 Жилищного кодекса;

б) размер фактических поступлений взносов на капитальный ремонт составляет менее шестидесяти процентов от размера представленных к оплате счетов;

в) отказ собственников помещений в многоквартирном доме в принятии предложения регионального оператора о привлечении кредита, займа для проведения капитального ремонта в более ранний срок или с большим перечнем услуг и (или) работ, чем предусмотрено региональной программой;

г) необходимость проведения капитального ремонта в срок и объеме, установленными региональной программой, которая подтверждена решением комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (в случае поступления предложения путем переноса срока проведения капитального ремонта на более поздний период и (или) сокращения перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, фонд капитального ремонта которого формируется на специальном счете);

д) непредставление документов, подтверждающих наличие оснований для внесения изменений в региональную программу, предусмотренных частью 15, подпунктами «а», «б», «г» части 16, частями 23 – 25 настоящей статьи, за исключением случая, установленного частью 26 настоящей статьи.

19. Орган местного самоуправления муниципального образования Республики Хакасия учитывает предложения при формировании перечней многоквартирных домов, предусмотренных частью 20 настоящей статьи.

20. В целях внесения изменений в региональную программу органы местного самоуправления, на территории которых расположены многоквартирные дома, по единой форме, установленной уполномоченным органом, формируют:

а) перечень многоквартирных домов, подлежащих включению в региональную программу либо исключению из нее по основаниям, предусмотренным частями 4 и 5 настоящей статьи;

б) перечень многоквартирных домов, в отношении которых поступили предложения путем изменения очередности проведения капитального ремонта и (или) перечня работ, услуг по капитальному ремонту;

в) перечень многоквартирных домов, в отношении которых органом местного самоуправления соответствующего муниципального образования Республики Хакасия установлено несоответствие технических характеристик многоквартирного дома его техническим характеристикам, указанным в региональной программе.

21. Органы местного самоуправления направляют в уполномоченный орган не позднее 01 апреля года, в котором вносятся изменения в региональную программу, утвержденные перечни многоквартирных домов, предусмотренные частью 20 настоящей статьи (далее – перечни).

22. В случае включения в соответствующий перечень многоквартирного дома, основания для невключения которого в региональную программу, предусмотренные пунктом 1 части 2 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, утрачены, к перечню многоквартирных домов

прикладывается акт обследования технического состояния такого дома, составленный уполномоченным органом, подтверждающий факт утраты оснований для не включения его в региональную программу.

23. В случае включения в соответствующий перечень многоквартирного дома по основанию, предусмотренному «а» части 4 настоящей статьи, к перечню многоквартирных домов прилагаются копии акта ввода многоквартирного дома в эксплуатацию.

24. При включении в перечень многоквартирных домов, подлежащих включению в региональную программу, многоквартирного дома, ранее ошибочно не включенного в региональную программу, в том числе в результате технических ошибок, к перечню многоквартирных домов прилагается копия заключения специализированной организации, определяющего степень износа конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент).

25. К перечню многоквартирных домов, подлежащих исключению из Программы, прилагаются следующие документы:

а) копии решения органа местного самоуправления соответствующего муниципального образования Республики Хакасия о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и распоряжения органа местного самоуправления с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц;

б) копия заключения специализированной организации, определяющего степень износа конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент);

в) проектно-сметная документация и расчет совокупной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома.

26. Органы местного самоуправления муниципальных образований Республики Хакасия направляют также региональному оператору указанные в части 20 настоящей статьи перечни в отношении многоквартирных домов, собственники которых формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, не позднее 01 апреля года, в котором вносятся изменения в региональную программу, без приложения документов, предусмотренных частями 15, 16, 25 настоящей статьи.

27. Уполномоченный орган с учетом утвержденных органами местного самоуправления перечней многоквартирных домов, представленных региональным оператором сведений, данных мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Хакасия, руководствуясь основаниями принятия решения о внесении изменений в региональную программу, установленными настоящей статьей, принимает решение о внесении изменений в региональную программу до 30 июня года, в котором вносятся изменения в региональную программу.

28. Орган местного самоуправления обобщает поступившую информацию, а также собирает информацию по многоквартирным домам, находящимся в муниципальной и (или) государственной собственности, и по многоквартирным домам, информация о которых не представлена лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами. Обобщенная информация обо всех многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования, представляется органом местного самоуправления в уполномоченный орган в течение одного месяца с момента ее поступления.

29. Уполномоченный орган на основании сведений, представленных органами местного самоуправления, в течение двух месяцев с момента их поступления формирует проект региональной программы и направляет его на рассмотрение в Правительство Республики Хакасия.

30. Правительство Республики Хакасия утверждает региональную программу в срок не позднее двух месяцев с даты поступления ее проекта от уполномоченного органа.

31. Очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, отвечающих требованиям, установленным частями 3 и 3.1 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, определяется в региональной программе исходя из следующих критериев:

- 1) год ввода в эксплуатацию многоквартирного дома;
- 2) дата последнего проведения капитального ремонта многоквартирного дома;
- 3) нормативные сроки службы конструктивных элементов и инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;
- 4) наличие решения комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

32. Порядок использования критериев, указанных в части 31 настоящей статьи, при определении в региональной программе очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах устанавливается Правительством Республики Хакасия.

33. Работы по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений предусматриваются региональной программой в приоритетном порядке.

34. В целях реализации региональной программы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта Правительство Республики Хакасия обязано утверждать краткосрочные (сроком на три года с распределением по годам в пределах указанного срока) планы реализации региональной программы в порядке, установленном Правительством Республики Хакасия.

Органы местного самоуправления обязаны утверждать краткосрочные планы реализации региональной программы в случае, если это предусмотрено постановлением Правительства Республики Хакасия, в порядке, установленном этим постановлением.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Глава Республики Хакасия –
Председатель Правительства
Республики Хакасия

В.О. Коновалов

г. Абакан

_____ 2026 г.

№ _____

**Пояснительная записка
к проекту закона Республики Хакасия
«О внесении изменений в статьи 3 и 6 Закона Республики Хакасия
«Об организации проведения капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах в Республике Хакасия»**

Предметом правового регулирования проекта закона Республики Хакасия «О внесении изменений в статьи 3 и 6 Закона Республики Хакасия «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Хакасия» (далее – проект закона Республики Хакасия) являются правоотношения, возникающие в связи с реализацией полномочий Правительства Республики Хакасия в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Хакасия, а также порядка подготовки и утверждения региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и требования к такой программе.

Целью проекта закона Республики Хакасия является приведение отдельных положений статей 3 и 6 Закона Республики Хакасия от 28.06.2013 № 55-ЗРХ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Хакасия» (далее – Закон Республики Хакасия) в соответствии с изменениями федерального законодательства, а именно в связи изменениями статей 167 и 168 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), предусмотренными Федеральным законом от 27.11.2023 № 561-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 561-ФЗ).

Согласно части 8 статьи 167 ЖК РФ органы государственной власти субъекта Российской Федерации вправе принять нормативный правовой акт о порядке проведения государственного мониторинга технического состояния многоквартирных домов, в рамках которого уполномоченным исполнительным органом субъекта Российской Федерации осуществляются сбор, систематизация, анализ информации о техническом состоянии многоквартирных домов и динамике изменений такого состояния.

Частью 7.2 статьи 168 ЖК РФ регламентировано, что порядок подготовки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – региональная программа капитального ремонта), требования к таким планам, порядок предоставления органами местного самоуправления и собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, сведений, необходимых для подготовки таких планов, внесения изменений в них, устанавливаются нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в соответствии с ЖК РФ.

Пунктом 1 части 2 статьи 168 ЖК РФ определяется, что в соответствии с нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в региональную программу капитального ремонта не включаются многоквартирные дома, в отношении которых в порядке, установленном нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, приняты решения о сносе или реконструкции.

Частью 5 статьи 168 ЖК РФ установлено, что изменения в региональную программу капитального ремонта вносятся не реже чем один раз в год.

В соответствии с частью 6 статьи 168 ЖК РФ порядок подготовки и утверждения региональной программы капитального ремонта, внесения изменений в нее, требования к такой программе, порядок предоставления органами местного самоуправления и собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, сведений, необходимых для подготовки такой программы, внесения изменений в нее, устанавливаются законом субъекта Российской Федерации в соответствии с ЖК РФ.

Проектом закона Республики Хакасия предусматривается внесение изменений в пункты 2,8 части 2 статьи 3, пункт 2 части 1, части 6, 7 статьи 6 Закона Республики Хакасия от 28.06.2013 № 55-ЗРХ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Хакасия» в целях учета вышеуказанных положений ЖК РФ.

Вносимые изменения будут направлены на упорядочение в соответствии с требованиями ЖК РФ правового регулирования отдельных вопросов организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Хакасия.

Проект закона Республики Хакасия не подлежит оценке регулирующего воздействия, так как не устанавливает новые обязательные требования, связанные с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного контроля (надзора), привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений, аккредитации, оценки соответствия продукции, иных форм оценок и экспертиз.

Депутат
Верховного Совета
Республики Хакасия



Л.М. Быков

И н ф о р м а ц и я**о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования**

Отношения, охватываемые проектом закона Республики Хакасия «О внесении изменений в статьи 3 и 6 Закона Республики Хакасия «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Хакасия», в настоящее время регулируются:

1. Конституцией Российской Федерации;
2. Жилищным кодексом Российской Федерации;
3. Конституцией Республики Хакасия;
4. Законом Республики Хакасия от 28.06.2013 № 55-ЗРХ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Хакасия».

Депутат
Верховного Совета
Республики Хакасия



Л.М. Быков

Перечень

законов и иных нормативных правовых актов Республики Хакасия, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению или изменению в связи с принятием Закона Республики Хакасия «О внесении изменений в статьи 3 и 6 Закона Республики Хакасия «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Хакасия»

Принятие Закона Республики Хакасия «О внесении изменений в статьи 3 и 6 Закона Республики Хакасия «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Хакасия» потребует признания утратившим силу Постановления Правительства Республики Хакасия от 25.08.2017 № 439 «Об утверждении Порядка принятия решений о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Хакасия» и изменения постановлений Правительства Республики Хакасия от 29.08.2013 № 481 «Об утверждении Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов» и от 18.09.2013 № 516 «О мерах по реализации Закона Республики Хакасия от 28.06.2013 N 55-ЗРХ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Хакасия».

Депутат
Верховного Совета
Республики Хакасия



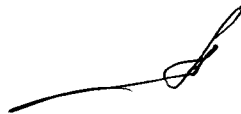
Л.М. БЫКОВ

Перечень

**предложений о разработке нормативных правовых актов,
принятие которых необходимо для реализации
Закона Республики Хакасия «О внесении изменений в статьи 3 и 6
Закона Республики Хакасия «Об организации проведения капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах
в Республике Хакасия»**

Для реализации Закона Республики Хакасия «О внесении изменений в статьи 3 и 6 Закона Республики Хакасия «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Хакасия» разработки и принятия нормативных правовых актов Республики Хакасия не потребуется.

Депутат
Верховного Совета
Республики Хакасия



Л.М. Быков

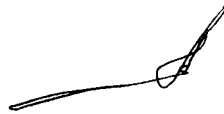
Финансово-экономическое обоснование
проекта закона Республики Хакасия
«О внесении изменений в статьи 3 и 6 Закона Республики Хакасия
«Об организации проведения капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах в Республике Хакасия»

Принятие проекта закона Республики Хакасия «О внесении изменений в статьи 3 и 6 Закона Республики Хакасия «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Хакасия» не повлечет дополнительных расходов, выпадающих доходов республиканского бюджета Республики Хакасия.

Вносимые проектом закона Республики Хакасия изменения не изменяют общий объем доходов и расходов республиканского бюджета Республики Хакасия и предполагают осуществление Правительством Республики Хакасия и Министерством жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Хакасия полномочий в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Хакасия в пределах установленных бюджетных ассигнований.

Дополнительного увеличения бюджетных ассигнований в связи с принятием проекта закона Республики Хакасия не потребуется.

Депутат
Верховного Совета
Республики Хакасия



Л.М. Быков