

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ

ДЕПУТАТ
Верховного Совета Республики Хакасия
восьмого созыва
(2023 – 2028 гг.)

26 мая 2026 г.

№ 8/м

Верховный Совет
Республики Хакасия

В соответствии со статьей 86 Конституции Республики Хакасия и статьей 16 Закона Республики Хакасия «О Верховном Совете Республики Хакасия» в порядке законодательной инициативы вношу на рассмотрение Верховного Совета Республики Хакасия проект закона Республики Хакасия «О внесении изменений в статью 2 Закона Республики Хакасия «О разграничении полномочий органов государственной власти Республики Хакасия в сфере обеспечения жилищных прав граждан при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки»

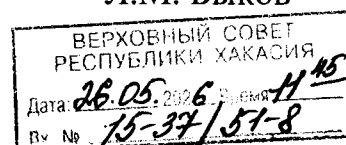
Приложения:

1. Проект закона на 1 л. в 1 экз.
2. Пояснительная записка к проекту закона на 2 л. в 1 экз.
3. Информация о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования на 1 л. в 1 экз.
4. Перечень законов и иных нормативных правовых актов Республики Хакасия, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению или изменению в связи с принятием Закона Республики Хакасия «О внесении изменений в статью 2 Закона Республики Хакасия «О разграничении полномочий органов государственной власти Республики Хакасия в сфере обеспечения жилищных прав граждан при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки», на 1 л. в 1 экз.
5. Перечень предложений о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации Закона Республики Хакасия «О внесении изменений в статью 2 Закона Республики Хакасия «О разграничении полномочий органов государственной власти Республики Хакасия в сфере обеспечения жилищных прав граждан при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки», на 1 л. в 1 экз.
6. Финансово-экономическое обоснование проекта закона Республики Хакасия «О внесении изменений в статью 2 Закона Республики Хакасия «О разграничении полномочий органов государственной власти Республики Хакасия в сфере обеспечения жилищных прав граждан при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки» на 1 л. в 1 экз.

Депутат
Верховного Совета
Республики Хакасия



Л.М. БЫКОВ



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ

Вносится депутатом
Верховного Совета
Республики Хакасия
Быковым Л.М.

Проект № 15-37/51-8

ЗАКОН
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
В СТАТЬЮ 2 ЗАКОНА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ
«О РАЗГРАНИЧЕНИИ ПОЛНОМОЧИЙ ОРГАНОВ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ В СФЕРЕ
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЛИЩНЫХ ПРАВ ГРАЖДАН ПРИ
ОСУЩЕСТВЛЕНИИ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ»**

Принят Верховным Советом Республики Хакасия _____ 2026 года

Статья 1

Внести в статью 2 Закона Республики Хакасия от 15 июля 2021 года № 52-ЗРХ «О разграничении полномочий органов государственной власти Республики Хакасия в сфере обеспечения жилищных прав граждан при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки» («Вестник Хакасии», 2021, № 69; 2024, № 51) изменения, дополнив ее пунктами 2³, 2⁴ следующего содержания:

«2³) принятие нормативного правового акта в соответствии с частью 2 статьи 165.1 Жилищного кодекса Российской Федерации;

2⁴) принятие нормативного правового акта в соответствии с частью 3 статьи 165.1 Жилищного кодекса Российской Федерации;».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу с 1 марта 2027 года.

Глава Республики Хакасия –
Председатель Правительства
Республики Хакасия

В.О. Коновалов

г. Абакан

_____ 2026 г.

№ _____

**Пояснительная записка
к проекту закона Республики Хакасия
«О внесении изменений в статью 2 Закона Республики Хакасия
«О разграничении полномочий органов государственной власти
Республики Хакасия в сфере обеспечения жилищных прав граждан при
осуществлении комплексного развития территории жилой застройки»**

Предметом правового регулирования проекта закона Республики Хакасия «О внесении изменений в статью 2 Закона Республики Хакасия «О разграничении полномочий органов государственной власти Республики Хакасия в сфере обеспечения жилищных прав граждан при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки» (далее – проект закона) являются вопросы компетенции органов государственной власти Республики Хакасия в сфере обеспечения жилищных прав граждан при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки.

Целью проекта закона является определение органа государственной власти Республики Хакасия к полномочиям которого в сфере обеспечения жилищных прав граждан при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки относится создание в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации условий для управления многоквартирными домами, признанными аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

С 1 марта 2027 года вступает в силу Федеральный закон от 29.12.2025 № 530-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», которым Жилищный кодекс Российской Федерации дополняется статьей 165.1, содержащей положения о создании условий для управления многоквартирными домами, признанными аварийными и подлежащими сносу или реконструкции

В соответствии с частью 1 статьи 165¹ Жилищного кодекса Российской Федерации в случае, если многоквартирный дом признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и собственниками помещений в таком многоквартирном доме не выбран способ управления таким многоквартирным домом или принятое решение о выборе способа управления таким многоквартирным домом не было реализовано, управление таким многоквартирным домом в целях обеспечения безопасных условий проживания в нем граждан может осуществляться по решению исполнительного органа субъекта Российской Федерации (далее – решение исполнительного органа субъекта Российской Федерации об управлении многоквартирным домом) управляющей организацией, которой предоставлена лицензия на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами в соответствии с требованиями настоящего Кодекса и о которой в реестре лицензий субъекта Российской Федерации содержатся сведения о включении ее исполнительным органом субъекта Российской Федерации в перечень управляющих организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, признанными аварийными и подлежащими сносу или реконструкции (далее – перечень управляющих организаций). Порядок формирования перечня управляющих организаций и внесения сведений из перечня управляющих организаций в реестр лицензий субъекта Российской Федерации устанавливается Правительством Российской Федерации. Причем условия и основания включения управляющих организаций в перечень управляющих организаций

и исключения управляющих организаций из перечня управляющих организаций, порядок принятия решения исполнительного органа субъекта Российской Федерации об управлении многоквартирным домом управляющей организацией, сведения о которой включены в перечень управляющих организаций, устанавливаются нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

В целях упорядочения рассматриваемых правоотношений в соответствии с изменениями Жилищного кодекса Российской Федерации предлагается дополнить статью 3 Закона Республики Хакасия от 15 июля 2021 года № 52-ЗРХ «О разграничении полномочий органов государственной власти Республики Хакасия в сфере обеспечения жилищных прав граждан при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки» новыми двумя пунктами и отнести с 1 марта 2027 года к полномочиям Правительства Республики Хакасия в сфере обеспечения жилищных прав граждан при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки:

- определение условий и оснований включения управляющих организаций в перечень управляющих организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, признанными аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, и исключения управляющих организаций из такого перечня (часть 2 статьи 165¹ Жилищного кодекса Российской Федерации);

- установление порядка принятия решения исполнительного органа субъекта Российской Федерации об управлении многоквартирным домом управляющей организацией, сведения о которой включены в перечень управляющих организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, признанными аварийными и подлежащими сносу или реконструкции (часть 3 статьи 165¹ Жилищного кодекса Российской Федерации).

Проект закона не подлежит оценке регулирующего воздействия, так как не устанавливает новые обязательные требования, связанные с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного контроля (надзора), привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений, аккредитации, оценки соответствия продукции, иных форм оценок и экспертиз.

Депутат
Верховного Совета
Республики Хакасия



Л.М. Быков

И н ф о р м а ц и я**о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования**

Отношения, охватываемые проектом закона Республики Хакасия «О внесении изменений в статью 2 Закона Республики Хакасия «О разграничении полномочий органов государственной власти Республики Хакасия в сфере обеспечения жилищных прав граждан при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки», в настоящее время регулируются:

- 1) Конституцией Российской Федерации;
- 2) Жилищным кодексом Российской Федерации;
- 3) Федеральным законом от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации»;
- 4) Конституцией Республики Хакасия;
- 5) Законом Республики Хакасия от 15 июля 2021 года № 52-ЗРХ «О разграничении полномочий органов государственной власти Республики Хакасия в сфере обеспечения жилищных прав граждан при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки».

Депутат
Верховного Совета
Республики Хакасия



Л.М. Быков

Перечень

законов и иных нормативных правовых актов Республики Хакасия, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению или изменению в связи с принятием Закона Республики Хакасия «О внесении изменений в статью 2 Закона Республики Хакасия «О разграничении полномочий органов государственной власти Республики Хакасия в сфере обеспечения жилищных прав граждан при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки»

Принятие Закона Республики Хакасия «О внесении изменений в статью 2 Закона Республики Хакасия «О разграничении полномочий органов государственной власти Республики Хакасия в сфере обеспечения жилищных прав граждан при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки» не потребует признания утратившими силу, приостановления или изменения законов и иных нормативных правовых актов Республики Хакасия.

Депутат
Верховного Совета
Республики Хакасия



Л.М. Быков

Перечень

предложений о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации Закона Республики Хакасия «О внесении изменений в статью 2 Закона Республики Хакасия «О разграничении полномочий органов государственной власти Республики Хакасия в сфере обеспечения жилищных прав граждан при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки»

Для реализации Закона Республики Хакасия «О внесении изменений в статью 2 Закона Республики Хакасия «О разграничении полномочий органов государственной власти Республики Хакасия в сфере обеспечения жилищных прав граждан при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки» потребуется разработка и принятие нормативных правовых актов Правительства Республики Хакасия, в соответствии с которыми:

- будут определены условия и основания включения управляющих организаций в перечень управляющих организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, признанными аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, и исключения управляющих организаций из такого перечня;

- будет установлен порядок принятия решения об управлении многоквартирным домом управляющей организацией, сведения о которой включены в перечень управляющих организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, признанными аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

Депутат
Верховного Совета
Республики Хакасия



Л.М. Быков

Финансово-экономическое обоснование
проекта закона Республики Хакасия
«О внесении изменений в статью 2 Закона Республики Хакасия
«О разграничении полномочий органов государственной власти
Республики Хакасия в сфере обеспечения жилищных прав граждан
при осуществлении комплексного развития территории
жилой застройки»

Принятие проекта закона Республики Хакасия «О внесении изменений в статью 2 Закона Республики Хакасия «О разграничении полномочий органов государственной власти Республики Хакасия в сфере обеспечения жилищных прав граждан при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки» не повлечет дополнительных расходов, выпадающих доходов республиканского бюджета Республики Хакасия.

Вносимые проектом закона Республики Хакасия изменения не изменяют общий объем доходов и расходов республиканского бюджета Республики Хакасия и предполагают осуществление Правительством Республики Хакасия закрепляемых проектом закона полномочий в пределах установленных бюджетных ассигнований.

Дополнительного увеличения бюджетных ассигнований в связи с принятием проекта закона Республики Хакасия не потребуется.

Депутат
Верховного Совета
Республики Хакасия



Л.М. Быков