

УТВЕРЖДЕНО
решением комитета
по экономической политике,
промышленности,
строительству и транспорту
от 25 июня 2026 года № 7/34

ВЕРХОВНЫЙ СОВЕТ РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ
комитет по экономической политике, промышленности,
строительству и транспорту

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**на проект закона Республики Хакасия № 15-37/43-8
«О внесении изменений в статьи 3 и 6 Закон Республики Хакасия
«Об организации проведения капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах в Республике Хакасия»**

Комитет Верховного Совета Республики Хакасия по экономической политике, промышленности, строительству и транспорту (далее – комитет) рассмотрел представленный проект закона Республики Хакасия № 15-37/43-8 «О внесении изменений в статьи 3 и 6 Закон Республики Хакасия «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Хакасия», внесенный депутатом Верховного Совета Республики Хакасия Быковым Л.М. (далее – проект закона), и отмечает:

проектом закона предусматривается приведение отдельных положений статей 3 и 6 Закона Республики Хакасия от 28.06.2013 № 55-ЗРХ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Хакасия» (далее – Закон Республики Хакасия), закрепляющих вопросы компетенции Правительства Республики Хакасия в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Хакасия и порядок подготовки и утверждения региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и требования к такой программе, в соответствие с изменениями Жилищного кодекса Российской Федерации, в редакции Федерального закона от 27.11.2023 № 561-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации».

Устанавливаемое проектом закона правовое регулирование рассматриваемых отношений согласуется с нормами статей 167 и 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, регулирующими отношения по обеспечению своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и формированию региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Учитывая изложенное, комитет поддерживает концепцию проекта закона, одновременно обращая внимание на необходимость доработки его отдельных положений.

На проект закона поступили заключения прокуратуры Республики Хакасия, Управления Министерства юстиции Российской Федерации по Республике Хакасия и правового отдела Аппарата Верховного Совета Республики Хакасия, содержащие замечания правового характера.

В них отмечается о наличии в нормах проекта закона внутренних противоречий и неполном правовом регулировании рассматриваемых правоотношений (пункт 2 статьи 1 проекта закона). В том числе отмечается о необходимости при изложении текста проекта закона учитывать в полной мере требования, предусмотренные пунктом 1 части 2, частями 4 – 6 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Вышеуказанные замечания учтены в поступившей к проекту закона поправке, излагающей проект закона в новой редакции. Поправка была рассмотрена и одобрена комитетом.

Комитет полагает, что при соответствующей доработке проекта закона устанавливаемое им правовое регулирование отношений, связанных с реализацией вопросов организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Хакасия, будет обоснованным и актуальным.

Заместитель Председателя
Верховного Совета Республики Хакасия –
председатель комитета Верховного Совета
Республики Хакасия по экономической политике,
промышленности, строительству
и транспорту



Л.М. Быков