

ВЕРХОВНЫЙ СОВЕТ РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

Комитет по аграрной политике, продовольствию и землепользованию

ЗАКЛЮЧЕНИЕ от 07 июля 2026 года

на проект закона Республики № 15-37/55-8 «О переводе земельного участка, расположенного в Ширинском муниципальном районе Республики Хакасия, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов»

Комитет Верховного Совета Республики Хакасия по аграрной политике, продовольствию и землепользованию (далее – комитет) рассмотрел представленный проект закона Республики Хакасия № 15-37/55-8 «О переводе земельного участка, расположенного в Ширинском муниципальном районе Республики Хакасия, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов», (далее – проект закона) внесенный Главой Республики Хакасия – Председателем Правительства Республики Хакасия, и отмечает.

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» исполнительный орган государственной власти рассматривает ходатайство о переводе земель сельскохозяйственного назначения из одной категории в другую, по результатам рассмотрения которого, составляется акт о переводе таких земель, который в последствии направляется на согласование Главе субъекта Российской Федерации. В случае его согласия, законодательная инициатива о переводе земель сельскохозяйственного назначения из одной категории в другую направляется на рассмотрение в законодательный орган субъекта Российской Федерации.

Во исполнение требований федерального законодательства Министерством имущественных и земельных отношений Республики Хакасия рассмотрено ходатайство Попова Евгения Викторовича, собственника земельного участка, о переводе земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов.

Акт о переводе земель согласован Главой Республики Хакасия – Председателем Правительства Республики Хакасия.

Проект закона, предусматривающий перевод земель из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов, представлен на рассмотрение в Верховный Совет Республики Хакасия.

Земельный участок, предоставляемый, Попову Евгению Викторовичу, расположен в Ширинском муниципальном районе на территории Соленоозерного сельсовета на землях рекреационного назначения. Предполагаемое использование участка связано с размещением гостиниц и иных средств размещения, предназначенных для оказания гостиничных услуг, установкой элементов благоустройства территории, оборудованием пляжей и инфраструктуры для организации пляжного отдыха, а также размещения нестационарных торговых объектов.

На законопроект в комитет поступили заключения от Прокуратуры Республики Хакасия, Управления Министерства юстиции Российской Федерации по Республике Хакасия и правового отдела Аппарата Верховного Совета Республики Хакасия, указывающие на то, что в представленных к проекту закона материалах содержится не полная информация о переводимом в другую категорию земельном участке: не указаны основания изменения категории земель, не представляется возможным установить относится ли земельный участок к сельскохозяйственным угодьям или он находится в составе таких земель.

Кроме того в замечаниях указано, что акт о переводе земельного участка принят Министерством имущественных и земельных отношений Республики Хакасия с превышением, установленного федеральным законодательством, срока, а также отсутствует заключение Министерства сельского хозяйства Российской Федерации.

Помимо этого имеются замечания к содержанию проекта закона, указывающие на необходимость уточнения редакции статьи 1 в отношении основания перевода земельного участка и сведений, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости. Подготовлена поправка, которая согласована с Правительством Республики Хакасия и правовыми службами Республики Хакасия.

Учитывая, что информационные материалы, необходимые для перевода рассматриваемого земельного участка в другую категорию Министерством имущественных и земельных отношений Республики Хакасия в комитет представлены и заключение Министерства сельского хозяйства Российской Федерации об отсутствии замечаний к проекту закона также представлено, комитет предлагает принять его в первом и во втором (окончательном) чтениях на тридцать четвертой сессии Верховного Совета Республики Хакасия, с учетом поправки.

Председатель комитета
Верховного Совета
Республики Хакасия
по аграрной политике,
продовольствию и землепользованию



А.А. Дьяченко