

УТВЕРЖДЕНО
решением комитета
Верховного Совета
Республики Хакасия
по бюджету и налоговой
политике
от 30 июля 2026 г.
№ 6/18

Заключение
на проект закона Республики Хакасия № 15-37/72-8
«Об уменьшении минимального предельного срока владения объектом
недвижимого имущества в целях освобождения от налогообложения
налогом на доходы физических лиц доходов от продажи объектов
недвижимого имущества на территории Республики Хакасия»

Комитет Верховного Совета Республики Хакасия по бюджету и налоговой политике (далее – комитет) рассмотрел проект закона Республики Хакасия № 15-37/72-8 «Об уменьшении минимального предельного срока владения объектом недвижимого имущества в целях освобождения от налогообложения налогом на доходы физических лиц доходов от продажи объектов недвижимого имущества на территории Республики Хакасия» (далее – проект закона, законопроект), внесенный Прокурором Республики Хакасия, и отмечает следующее.

Предметом правового регулирования проекта закона являются правоотношения связанные с реализацией органами государственной власти субъектов Российской Федерации полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей), жилыми помещениями.

Целью проекта закона является реализация жилищных прав детей-сирот за счет расширения рынка недвижимого имущества (жилых помещений), отвечающего требованиям для их предоставления лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Проектом закона предлагается уменьшить до одного месяца установленный Налоговым кодексом Российской Федерации минимальный предельный срок владения объектом недвижимого имущества в целях

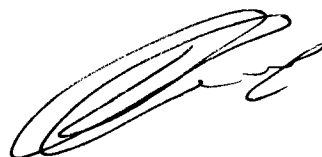
освобождения от налогообложения налогом на доходы физических лиц полученных за соответствующий налоговый период доходов физических лиц.

Реализация предлагаемых проектом закона норм влечет за собой выпадающие доходы консолидированного бюджета Республики Хакасия. В соответствии с частью четвертой статьи 86 Конституции Республики Хакасия, статьей 53 Регламента Верховного Совета Республики Хакасия, утвержденного постановлением Верховного Совета Республики Хакасия от 01 марта 2024 года № 168-6, проект закона направлен на заключение Главе Республики Хакасия – Председателю Правительства Республики Хакасия, заключение до настоящего времени не поступило.

На проект закона поступили замечания правового характера от правового отдела Аппарата Верховного Совета Республики Хакасия.

В целях устранения замечаний к законопроекту комитет рекомендует Верховному Совету Республики Хакасия принять указанный проект закона в первом чтении и продолжить работу по нему.

Председатель комитета
Верховного Совета
Республики Хакасия
по бюджету и налоговой политике



В.В. Марков