ВЕРХОВНЫЙ СОВЕТ РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

Комитет по аграрной политике, продовольствию и землепользованию

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
от 21 октября 2026 года

на проект закона Республики № 15-37/65-8 «О переводе земельных участков, расположенных в Алтайском муниципальном районе Республики Хакасия, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и иного специального назначения» и поправки к нему

Комитет Верховного Совета Республики Хакасия по аграрной политике, продовольствию и землепользованию (далее – комитет) рассмотрел представленный проект закона Республики Хакасия № 15-37/65-8 «О переводе земельных участков, расположенных в Алтайском муниципальном районе Республики Хакасия, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и иного специального назначения», (далее – проект закона) внесенный Главой Республики Хакасия – Председателем Правительства Республики Хакасия, и отмечает.

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее – Федеральный закон № 172-ФЗ) исполнительный орган государственной власти рассматривает ходатайство о переводе земель сельскохозяйственного назначения из одной категории в другую, по результатам рассмотрения которого, составляется акт о переводе таких земель, который в последствии направляется на согласование Главе субъекта Российской Федерации. В случае его согласия, законодательная инициатива о переводе земель сельскохозяйственного назначения из одной категории в другую направляется на рассмотрение в законодательный орган субъекта Российской Федерации и на заключение в Министерство сельского хозяйства Российской Федерации.

Во исполнение требований федерального законодательства Министерством имущественных и земельных отношений Республики Хакасия рассмотрены ходатайства ООО «Угольная компания «Разрез Бейский» о переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и иного специального назначения.

Акты о переводе земельных участков согласованы Главой Республики Хакасия – Председателем Правительства Республики Хакасия.

Подготовлен проект закона, предусматривающий перевод четырех земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения

в категорию земель промышленности и иного специального назначения, и представлен в Верховный Совет Республики Хакасия на рассмотрение.

Земельные участки, предоставляемые ООО «Угольная компания «Разрез Бейский», расположены в муниципальном районе расположены в муниципальном районе Алтайский, Аршановский сельсовет.

На двух участках предполагается размещение автомобильной дороги и железнодорожного пути, на двух других планируется размещение административно-бытового комплекса.

Проект закона о переводе данных участков рассмотрен Министерством сельского хозяйства Российской Федерации. Подготовлено заключение, в котором сообщается, что Министерство сельского хозяйства Российской Федерации не имеет возражений к переводу трех земельных участков, предусматриваемых размещение железнодорожного пути, автомобильной дороги и одного из участков, предусмотренного для размещения административно-бытового комплекса. Перевода четвертого земельного участка, предназначенного для размещения объектов административно-бытового комплекса, Министерство сельского хозяйства Российской Федерации не поддерживает ввиду несоответствия целям развития сельского хозяйства Российской Федерации.

К данному проекту закона в комитет поступили заключения Прокуратуры Республики Хакасия, Управления Министерства юстиции Российской Федерации по Республике Хакасия и правового отдела Аппарата Верховного Совета Республики Хакасия, указывающие на то, что в проекте закона не содержится сведений о земельном участке, а именно не указаны границы участка, отсутствует описание его местоположения, а также в тексте проекта закона не отражены основания перевода земельного участка из одной категории в другую.

Кроме того отмечено, что акт о переводе земельного участка Министерством имущественных и земельных отношений Республики Хакасия был принятия с нарушением срока, установленного Федеральным законом № 172-ФЗ. В соответствии с требованием указанного Федерального закона акт о переводе земель из одной категории в другую или акт об отказе в переводе таких земель принимается исполнительным органом субъекта Российской Федерации в течение двух месяцев со дня поступления ходатайства.

На основании замечаний правовых служб Республики Хакасия, в отношении содержания проекта закона, подготовлены поправки, которые согласованы с Правительством Республики Хакасия и правовым отделом Аппарата Верховного Совета Республики Хакасия.

На перевод земельных участков, расположенных в муниципальном районе Алтайский, Аршановский сельсовет, получено согласие Главы Республики Хакасия – Председателя Правительства Республики Хакасия.

Проект закона о переводе данных участков рассмотрен Министерством сельского хозяйства Российской Федерации. В отношении трех земельных

участков получено одобрение. Однако один земельный участок, предназначенный для размещения административно-бытового комплекса, не одобрен.

Комитетом предлагается исключить данный земельный участок из проекта закона, а также учесть замечания Прокуратуры Республики Хакасия, Министерства юстиции Российской Федерации по Республике Хакасия и правового отдела Аппарата Верховного Совета Республики Хакасия.

С учетом изложенного, комитет рекомендует принять его в первом и во втором (окончательном) чтениях на тридцать шестой сессии Верховного Совета Республики Хакасия, с учетом поправок.

Председатель комитета
Верховного Совета
Республики Хакасия по аграрной политике,
продовольствию и землепользованию А.А. Дьяченко