ВЕРХОВНЫЙ СОВЕТ РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

Комитет по аграрной политике, продовольствию и землепользованию

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
от 21 октября 2026 года

на проект закона Республики № 15-37/94-8 «О переводе земельных участков, расположенных в Ширинском муниципальном районе Республики Хакасия, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов» и поправку к нему

Комитет Верховного Совета Республики Хакасия по аграрной политике, продовольствию и землепользованию (далее – комитет) рассмотрел представленный проект закона Республики Хакасия № 15-37/94-8 «О переводе земельного участка, расположенного в Ширинском муниципальном районе Республики Хакасия, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов», (далее – проект закона) внесенный Главой Республики Хакасия – Председателем Правительства Республики Хакасия, и отмечает.

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее – Федеральный закон № 172-ФЗ) исполнительный орган государственной власти рассматривает ходатайство о переводе земель сельскохозяйственного назначения из одной категории в другую, по результатам рассмотрения которого, составляется акт о переводе таких земель, который в последствии направляется на согласование Главе субъекта Российской Федерации. В случае его согласия, законодательная инициатива о переводе земель сельскохозяйственного назначения из одной категории в другую направляется на рассмотрение в законодательный орган субъекта Российской Федерации и на заключение в Министерство сельского хозяйства Российской Федерации.

Во исполнение требований федерального законодательства Министерством имущественных и земельных отношений Республики Хакасия рассмотрены ходатайства собственников земельных участков Петухова Ильи Сергеевича и Топоевой Дарьи Александровны, о переводе двух земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов.

Акты о переводе земель согласованы Главой Республики Хакасия – Председателем Правительства Республики Хакасия.

Подготовлен проект закона, предусматривающий перевод земель из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель

особо охраняемых территорий и объектов, и представлен в Верховный Совет Республики Хакасия на рассмотрение.

Земельные участки, предоставляемые Петухову Илье Сергеевичу и Топоевой Дарье Александровне, расположены в Ширинском районе, в районе Большого плеса оз. Беле и Малого плеса оз. Беле на землях рекреационного назначения. Предполагаемое использование участков связано с размещением гостиниц и иных средств размещения, направленных для оказания гостиничных услуг, объектов предназначенных для рекреационной деятельности.

Проект закона о переводе данного участка рассмотрен и одобрен Министерством сельского хозяйства Российской Федерации.

К данному проекту закона в комитет поступили заключения Прокуратуры Республики Хакасия, Управления Министерства юстиции Российской Федерации по Республике Хакасия и правового отдела Аппарата Верховного Совета Республики Хакасия, указывающие на то, что в тексте проекта закона не отражена цель перевода участка из одной категории в другую.

Кроме того отмечено, что акт о переводе земельного участка Министерством имущественных и земельных отношений Республики Хакасия был принятия с нарушением срока, установленного Федеральным законом № 172-ФЗ. В соответствии с требованием указанного Федерального закона акт о переводе земель из одной категории в другую или акт об отказе в переводе таких земель принимается исполнительным органом субъекта Российской Федерации в течение двух месяцев со дня поступления ходатайства.

Учитывая, что на перевод земельных участков, расположенных в Ширинском районе, в районе Большого плеса оз. Беле и Малого плеса оз. Беле на землях рекреационного назначения получено согласие Главы Республики Хакасия – Председателя Правительства Республики Хакасия, а также проект закона о переводе данных участков одобрен Министерством сельского хозяйства Российской Федерации, комитет предлагает принять его в первом и во втором (окончательном) чтениях на тридцать шестой сессии Верховного Совета Республики Хакасия, с учетом замечаний правового отдела Аппарата Верховного Совета Республики Хакасия.

Председатель комитета
Верховного Совета
Республики Хакасия по аграрной политике,
продовольствию и землепользованию А.А. Дьяченко