РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯЗЫ
ХАКАС РЕСПУБЛИКАНЫҢ
ПРАВИТЕЛЬСТВОЗЫ

просп. Ленина, 67, г. Абакан,
Республика Хакасия, 655017
телефон (8-390-2)22-33-21; факс 22-50-91
E-mail:gov@r-19.ru
02.11.2016. № ВН-3678
На № _____

Председателю Верховного Совета
Республики Хакасия

Соколу С.М.

О проекте закона Республики Хакасия

Уважаемый Сергей Михайлович!

В соответствии со статьей 86 Конституции Республики Хакасия в порядке законодательной инициативы вношу на рассмотрение Верховного Совета Республики Хакасия проект закона Республики Хакасия «О разграничении полномочий органов государственной власти Республики Хакасия в области жилищных отношений».

Официальным представителем Главы Республики Хакасия – Председателя Правительства Республики Хакасия при рассмотрении указанного проекта закона Республики Хакасия в Верховном Совете Республики Хакасия выступит Максим Васильевич Виноградов, министр жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Хакасия.

Приложения:

1. Текст проекта закона Республики Хакасия «О разграничении полномочий органов государственной власти Республики Хакасия в области жилищных отношений» на 4 л. в 1 экз.;
2. Пояснительная записка к проекту закона Республики Хакасия «О разграничении полномочий органов государственной власти Республики Хакасия в области жилищных отношений» на 3 л. в 1 экз.;
3. Информация о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования на 1 л. в 1 экз.;
4. Перечень законов и иных нормативных правовых актов Республики Хакасия, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению или изменению в связи с принятием закона Республики Хакасия «О разграничении полномочий органов государственной власти Республики Хакасия в области жилищных отношений», на 1 л. в 1 экз.;
5. Перечень предложений о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации закона Республики Хакасия «О разграничении полномочий органов государственной власти Республики Хакасия в области жилищных отношений», на 1 л. в 1 экз.;

ВЕРХОВНЫЙ СОВЕТ
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ
Дата 08.11.2016 Время 09:45
Вх. № 15-37/121-8

6. Финансово-экономическое обоснование к проекту закона Республики Хакасия «О разграничении полномочий органов государственной власти Республики Хакасия в области жилищных отношений» на 1 л. в 1 экз.;

7. Копии текста проекта закона и материалов к нему на магнитном носителе.

Глава Республики Хакасия –
Председатель Правительства
Республики Хакасия В. Коновалов

Виноградов Максим Васильевич
8 (3902) 221-017

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ

Вносится
Главой Республики Хакасия – Председателем Правительства Республики Хакасия

Проект № 15-37/121-8

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

О РАЗГРАНИЧЕНИИ ПОЛНОМОЧИЙ ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ В ОБЛАСТИ ЖИЛИЩНЫХ ОТНОШЕНИЙ

Принят Верховным Советом Республики Хакасия _____ _____ 2026 года

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящий закон в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации разграничивает полномочия органов государственной власти Республики Хакасия в области жилищных отношений.

Статья 2. Полномочия Верховного Совета Республики Хакасия в области жилищных отношений

К полномочиям Верховного Совета Республики Хакасия в области жилищных отношений относятся:

1) принятие законов Республики Хакасия в области жилищных отношений;

2) осуществление контроля за соблюдением и исполнением законов Республики Хакасия в области жилищных отношений;

3) осуществление иных полномочий, установленных Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, Конституцией Республики Хакасия и законами Республики Хакасия.

Статья 3. Полномочия Правительства Республики Хакасия в области жилищных отношений

К полномочиям Правительства Республики Хакасия в области жилищных отношений относятся:

1) определение исполнительного органа Республики Хакасия,

осуществляющего полномочия в области жилищных отношений;

2) определение исполнительного органа Республики Хакасия, осуществляющего полномочия по установлению нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;

3) установление случаев и порядка проведения технического учета жилищного фонда Республики Хакасия, в том числе его технической инвентаризации и технической паспортизации, организации и ведения архива технической документации на объекты государственного учета жилищного фонда Республики Хакасия;

4) определение порядка предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Республики Хакасия;

5) утверждение положения о региональном государственном жилищном контроле (надзоре);

6) утверждение положения о региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома на территории Республики Хакасия;

7) установление размеров региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, стоимости жилищно-коммунальных услуг и максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи;

8) установление условий и оснований включения управляющих организаций в перечень управляющих организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, признанными аварийными и подлежащими сносу или реконструкции (далее – перечень управляющих организаций), и исключения их из него;

9) установление порядка принятия решения исполнительного органа Республики Хакасия, осуществляющего полномочия в области жилищных отношений, об управлении многоквартирным домом, признанным аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, управляющей организацией, сведения о которой включены в перечень управляющих организаций;

10) установление порядка принятия решения о предоставлении за счет средств республиканского бюджета Республики Хакасия управляющей организации, с которой заключен договор управления многоквартирным домом, признанным аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, бюджетных средств в целях компенсации этой управляющей организации расходов, возникших в связи с исполнением договора управления многоквартирным домом, и принятие такого решения;

11) осуществление иных полномочий, установленных Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Конституцией Республики Хакасия и законами Республики Хакасия.

Статья 4. Полномочия исполнительного органа Республики Хакасия, осуществляющего полномочия в области жилищных отношений

К полномочиям исполнительного органа Республики Хакасия, осуществляющего полномочия в области жилищных отношений, относятся:

1) государственный учет жилищного фонда Республики Хакасия, в том числе его технический учет посредством технической инвентаризации, технической паспортизации и ведения архива технической документации на объекты государственного учета жилищного фонда Республики Хакасия;

2) осуществление контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда Республики Хакасия, соответствием жилых помещений данного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства;

3) признание жилых помещений жилищного фонда Республики Хакасия непригодными для проживания, многоквартирных домов, все жилые помещения в которых находятся в государственной собственности Республики Хакасия, аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

4) осуществление мониторинга применения предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги;

5) осуществление регионального государственного жилищного (контроля) надзора;

6) осуществление лицензирования предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Республике Хакасия;

7) осуществление регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Республике Хакасия;

8) осуществление государственного контроля (надзора) за соблюдением исполнительными органами Республики Хакасия, органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Хакасия установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности требований к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности;

9) принятие решения об управлении признанным аварийным и подлежащим сносу или реконструкции многоквартирным домом управляющей организацией, сведения о которой включены в перечень управляющих организаций в случае, если собственниками помещений в таком многоквартирном доме не выбран способ управления им или принятое решение о выборе способа управления таким многоквартирным домом не было реализовано;

10) осуществление иных полномочий, установленных федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Республики Хакасия, постановлениями Правительства Республики Хакасия.

Статья 5. Вступление в силу настоящего Закона

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования, за исключением пунктов 8 – 10 статьи 3 и пункта 9 статьи 4 настоящего Закона.

2. Пункты 8 – 10 статьи 3 и пункт 9 статьи 4 настоящего Закона вступают в силу с 01 марта 2027 года.

Глава Республики Хакасия –
Председатель Правительства
Республики Хакасия В.О. Коновалов

г. Абакан
___ _____ 2026 года
№ _____

Пояснительная записка
к проекту закона Республики Хакасия «О разграничении полномочий органов государственной власти Республики Хакасия в области жилищных отношений»

Предметом законодательного регулирования проекта закона «О разграничении полномочий органов государственной власти Республики Хакасия в области жилищных отношений» (далее – проект закона) является определение полномочий органов государственной власти Республики Хакасия в области жилищных правоотношений и их разграничение между собой.

Проект закона разработан в соответствии со статьей 13 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), определяющей полномочия органов государственной власти субъекта Российской Федерации в области жилищных отношений.

Взаимосвязанными положениями пункта «к» части 1 статьи 72, частей 2 и 5 статьи 76 Конституции Российской Федерации определено, что жилищное законодательство находится в совместном ведении Российской Федерации и её субъектов, в связи с чем в обеспечение его регулирования могут издаваться федеральные законы и принимаемые в соответствии с ними законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации.

В соответствии с частью 2 статьи 41 Федерального закона от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» полномочия, осуществляемые органами государственной власти субъекта Российской Федерации по предметам совместного ведения, определяются Конституцией Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами, договорами о разграничении полномочий и соглашениями, а также законами субъектов Российской Федерации.

В настоящий момент полномочия, определённые статьёй 13 ЖК РФ, частично разграничены между органами государственной власти Республики Хакасия рядом ранее принятых законов республики, в числе которых: Закон Республики Хакасия от 28.06.2013 № 55-ЗРХ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Хакасия»; Закон Республики Хакасия от 06.07.2017 № 50-ЗРХ «О разграничении полномочий органов государственной власти Республики Хакасия в сфере предоставления гражданам жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования»; Закон Республики Хакасия от 15.07.2021 № 52-ЗРХ «О разграничении полномочий органов государственной власти Республики Хакасия в сфере обеспечения жилищных прав граждан при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки».

В этой связи проектом закона предлагается разграничить ранее не учтенные полномочия в области жилищных правоотношений между Верховным Советом Республики Хакасия, Правительством Республики Хакасия и исполнительным органом республики, осуществляющим полномочия в указанной сфере.

К таким неурегулированным вопросам отнесены:

определение исполнительного органа Республики Хакасия, осуществляющего полномочия по установлению нормативов потребления

коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;

государственный учет жилищного фонда республики, в том числе его технический учет посредством технической инвентаризации, технической паспортизации и ведения архива технической документации на объекты государственного учета жилищного фонда;

контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда республики;

лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в республике и осуществление регионального государственного лицензионного контроля за такой деятельностью;

признание жилых помещений республиканского жилищного фонда непригодными для проживания, многоквартирных домов, все жилые помещения в которых находятся в государственной собственности Республики Хакасия, аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

мониторинг применения предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги;

осуществление государственного контроля (надзора) за соблюдением республиканскими исполнительными органами и органами местного самоуправления муниципальных образований республики установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности требований к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности.

Дополнительно проект закона предусматривает наделение оговариваемых республиканских органов государственной власти новыми полномочиями, вводимыми с 01 марта 2027 года в связи с принятием Федерального закона от 29.12.2025 № 530-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 530-ФЗ).

Так, ЖК РФ в силу пункта 3 статьи 1 Федерального закона № 530-ФЗ дополняется новой статьей 165.1, положениями которой создаются условия для управления многоквартирными домами, признанными аварийными и подлежащими сносу или реконструкции. В частности, исполнительным органам субъектов Российской Федерации предоставляется право принимать решения, на основании которых в случае, если собственниками помещений в указанной категории домов не выбран способ управления домом или принятое решение о выборе способа управления не было реализовано, управление домом в целях обеспечения безопасных условий проживания в нем граждан будет осуществляться управляющей организацией, которой предоставлена лицензия на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами, и о которой в реестре лицензий субъекта Российской Федерации должны содержатся сведения о включении ее соответствующим исполнительным органом в перечень управляющих организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, признанными аварийными и подлежащими сносу или реконструкции (далее – Перечень).

Для обеспечения реализации отраженного нововведения органы государственной власти субъектов Российской Федерации статьей 165.1 ЖК РФ наделяются полномочиями по установлению посредством принятия необходимого нормативного правового акта порядка принятия такого решения, условий и оснований включения управляющих организаций в Перечень и исключения их из

него. При этом высшим исполнительным региональным органам государственной власти предоставлено исключительное право на принятие решения о предоставлении за счет средств регионального бюджета компенсации управляющим организациям расходов, возникающих в связи с исполнением договора управления многоквартирным домом, отнесённого к указанной категории, если соответствующие средства возмещения предусмотрены законом о региональном бюджете.

Не менее важным является и то, что принятый таким образом проект закона послужит в дальнейшем правовой основной, посредством которой могут распределяться иные полномочия, вводимые новыми федеральными законами.

Поскольку проект закона не содержит положений, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные нормативными правовыми актами Республики Хакасия обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также устанавливающих, изменяющих или отменяющих ранее установленную ответственность за нарушение нормативных правовых актов Республики Хакасия, затрагивающих вопросы предпринимательской и инвестиционной деятельности, а следовательно, не затрудняет осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности, оценка регулирующего воздействия не требуется.

Министр жилищно-коммунального
хозяйства и энергетики Республики Хакасия М.В. Виноградов

Информация о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования

Правоотношения, охватываемые проектом закона Республики Хакасия «О разграничении полномочий органов государственной власти Республики Хакасия в области жилищных отношений», в настоящее время регулируются:

1. Конституцией Российской Федерации;
2. Жилищным кодексом Российской Федерации;
3. Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;
4. Федеральным законом от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации»;
5. Федеральным законом от 29.12.2025 № 530-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации»;
6. Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»;
7. Конституцией Республики Хакасия.

Министр жилищно-коммунального хозяйства
и энергетики Республики Хакасия М.В. Виноградов

Перечень
законов и иных нормативных правовых актов Республики Хакасия, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению или изменению в связи с принятием закона Республики Хакасия «О разграничении полномочий органов государственной власти Республики Хакасия в области жилищных отношений»

Принятие закона Республики Хакасия «О разграничении полномочий органов государственной власти Республики Хакасия в области жилищных отношений» не потребует признания утратившими силу или приостановления законов и иных нормативных правовых актов Республики Хакасия.

Вместе с тем его принятие потребует внесения изменений в постановление Правительства Республики Хакасия от 05.04.2024 № 224 «Об утверждении Положения о Министерстве жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Хакасия».

Министр жилищно-коммунального хозяйства
и энергетики Республики Хакасия М.В. Виноградов

Перечень
предложений о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации закона Республики Хакасия «О разграничении полномочий органов государственной власти Республики Хакасия в области жилищных отношений»

Для реализации проекта закона Республики Хакасия «О разграничении полномочий органов государственной власти Республики Хакасия в области жилищных отношений» потребуется разработка и принятие:

постановления Правительства Республики Хакасия, которым будет утверждён Порядок технического учета жилищного фонда Республики Хакасия, в том числе его технической инвентаризации и технической паспортизации, организации и ведения архива технической документации на объекты государственного учета жилищного фонда Республики Хакасия;

постановления Правительства Республики Хакасия, которым будет утверждён Порядок принятия решения об управлении признанным аварийным и подлежащим сносу или реконструкции многоквартирным домом управляющей организацией.

Министр жилищно-коммунального хозяйства
и энергетики Республики Хакасия М.В. Виноградов

Финансово-экономическое обоснование
к проекту закона Республики Хакасия «О разграничении полномочий органов государственной власти Республики Хакасия в сфере жилищных отношений»

Принятие проекта закона Республики Хакасия «О разграничении полномочий органов государственной власти Республики Хакасия в сфере жилищных отношений» не повлечет дополнительных расходов и выпадающих доходов республиканского бюджета Республики Хакасия.

Предлагаемые проектом закона полномочия будут осуществляться исполнительными органами Республики Хакасия за счет средств, предусмотренных республиканским бюджетом на финансирование данных органов.

Министр жилищно-коммунального хозяйства
и энергетики Республики Хакасия М.В. Виноградов