РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯЗЫ
ХАКАС РЕСПУБЛИКАНЫҢ
ПРАВИТЕЛЬСТВОЗЫ

просп. Ленина, 67, г. Абакан,
Республика Хакасия, 655017
телефон (8-390-2)22-33-21; факс 22-50-91
E-mail:gov@r-19.ru

05.11.2026 № ВХ-3713
На № _____

Председателю
Верховного Совета
Республики Хакасия

Соколу С.М.

О направлении Прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Республики Хакасия на 2027 год

Уважаемый Сергей Михайлович!

В соответствии с пунктом 3 статьи 8 Закона Республики Хакасия от 25.11.2002 № 64 «О приватизации государственного имущества Республики Хакасия» представляю Прогнозный план (программу) приватизации государственного имущества Республики Хакасия на 2027 год, одобренный Правительством Республики Хакасия.

Прошу Вас рассмотреть на очередной сессии Верховного Совета Республики Хакасия вопрос об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Республики Хакасия на 2027 год.

Приложения:
1. Прогнозный план (программа) приватизации государственного имущества Республики Хакасия на 2027 год на 2 л. в 1 экз.
2. Постановление Правительства Республики Хакасия «О прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Республики Хакасия на 2027 год» на 3 л. в 1 экз.
3. Пояснительная записка к проекту постановления Правительства Республики Хакасия «О прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Республики Хакасия на 2027 год» на 2 л. в 1 экз.

С уважением,

Глава Республики Хакасия –
Председатель Правительства
Республики Хакасия В. Коновалов

ВЕРХОВНЫЙ СОВЕТ
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ
Дата 05.11.2026 Время 14:45
№ 15-21/3269

Панарин Дмитрий Иванович
8(3902)22-62-70

ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН
(программа) приватизации государственного имущества
Республики Хакасия на 2027 год

1. Цели и задачи приватизации государственного имущества Республики Хакасия в 2027 году

Основная цель реализации Прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Республики Хакасия на 2027 год – повышение эффективности управления объектами государственной собственности Республики Хакасия.

Приватизация направлена на решение задачи по осуществлению приватизации государственного имущества Республики Хакасия, которое не используется для обеспечения функций и задач государства.

Программа приватизации разработана на основании предложений отраслевых органов государственной власти Республики Хакасия.

Поступления в республиканский бюджет Республики Хакасия доходов от приватизации государственного имущества Республики Хакасия в 2027 году ожидаются в размере 1 407 тыс руб.

2. Государственное имущество Республики Хакасия, приватизация которого планируется в 2027 году

2.1. Перечень государственных унитарных предприятий

№ п/п	Наименование и место нахождения предприятия	Код группы по ОКВЭД	Группа по ОКВЭД
1	2	3	4
1	Государственное унитарное предприятие Республики Хакасия «Управление технической инвентаризации», 655017, Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Маршала Жукова, двлд. 16	71.12.7	Кадастровая деятельность

2.2. Перечень иного государственного имущества Республики Хакасия, которое планируется приватизировать в 2027 году

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, кадастровый номер (для недвижимого имущества), назначение имущества	Предполагаемый срок приватизации
1	2	3
1	Земельный участок площадью 1833 кв. м с кадастровым номером 19:11:010213:401, разрешенное использование – для пожарного депо, для реконструкции здания для размещения депо на 4 машино-места, с расположенным на нем объектом незавершенного строительства, площадь застройки 495 кв. м, с кадастровым номером 19:11:010213:53, проектируемое назначение – нежилое, расположенные по адресу: Республика Хакасия, р-н Ширинский, с. Шира, ул. Щетинина, д. 151	II полугодие 2027 года

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯЗЫ
ХАКАС РЕСПУБЛИКАНЫҢ
ПРАВИТЕЛЬСТВОЗЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.10 2026 г. № 547

г. Абакан

О Прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Республики Хакасия на 2027 год

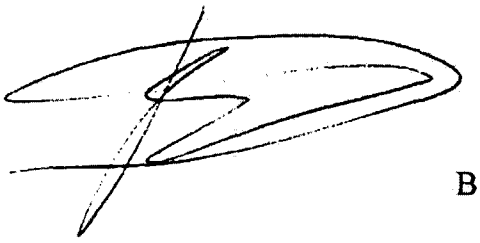
В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с последующими изменениями), Законом Республики Хакасия от 25.11.2002 № 64 «О приватизации государственного имущества Республики Хакасия» (с последующими изменениями) Правительство Республики Хакасия ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Одобрить Прогнозный план (программу) приватизации государственного имущества Республики Хакасия на 2027 год (приложение).

2. Представить Прогнозный план (программу) приватизации государственного имущества Республики Хакасия на 2027 год на рассмотрение Верховного Совета Республики Хакасия в установленном порядке.

3. Согласиться с предложением Главы Республики Хакасия – Председателя Правительства Республики Хакасия о назначении официальным представителем Главы Республики Хакасия – Председателя Правительства Республики Хакасия при рассмотрении Прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Республики Хакасия на 2027 год в Верховном Совете Республики Хакасия Дмитрия Ивановича Панарина, министра имущественных и земельных отношений Республики Хакасия.

Глава Республики Хакасия –
Председатель Правительства
Республики Хакасия



В. Коновалов

Приложение
ОДОБРЕН
постановлением Правительства
Республики Хакасия «О Прогнозном
плане (программе) приватизации
государственного имущества
Республики Хакасия на 2027 год»

ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН
(программа) приватизации государственного имущества
Республики Хакасия на 2027 год

1. Цели и задачи приватизации государственного имущества Республики Хакасия в 2027 году

Основная цель реализации Прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Республики Хакасия на 2027 год – повышение эффективности управления объектами государственной собственности Республики Хакасия.

Приватизация направлена на решение задачи по осуществлению приватизации государственного имущества Республики Хакасия, которое не используется для обеспечения функций и задач государства.

Программа приватизации разработана на основании предложений отраслевых органов государственной власти Республики Хакасия.

Поступления в республиканский бюджет Республики Хакасия доходов от приватизации государственного имущества Республики Хакасия в 2027 году ожидаются в размере 1 407 тыс. руб.

2. Государственное имущество Республики Хакасия, приватизация которого планируется в 2027 году

2.1. Перечень государственных унитарных предприятий

№ п/п	Наименование и место нахождения предприятия	Код группы по ОКВЭД	Группа по ОКВЭД
1	2	3	4
1	Государственное унитарное предприятие Республики Хакасия «Управление технической инвентаризации», 655017, Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Маршала Жукова, двлд. 16	71.12.7	Кадастровая деятельность

2.2. Перечень иного государственного имущества Республики Хакасия, которое планируется приватизировать в 2027 году

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, кадастровый номер (для недвижимого имущества), назначение имущества	Предполагаемый срок приватизации
1	2	3
1	Земельный участок площадью 1833 кв. м с кадастровым номером 19:11:010213:401, разрешенное использование – для пожарного депо, для реконструкции здания для размещения депо на 4 машино-места, с расположенным на нем объектом незавершенного строительства, площадь застройки 495 кв. м, с кадастровым номером 19:11:010213:53, проектируемое назначение – нежилое, расположенные по адресу: Республика Хакасия, р-н Ширинский, с. Шира, ул. Щетинина, д. 151	II полугодие 2027 года

Пояснительная записка
к Прогнозному плану (программе) приватизации государственного имущества Республики Хакасия на 2027 год

Прогнозный план (программа) приватизации государственного имущества Республики Хакасия на 2027 год разработан в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и Республики Хакасия о приватизации.

В соответствии со статьями 4, 5, 7, 8 Закона Республики Хакасия от 25.11.2002 № 64 «О приватизации государственного имущества Республики Хакасия», Правительство Республики Хакасия разрабатывает прогнозный план (программу) приватизации республиканского имущества на период от одного года до трех лет, а Верховный Совет Республики Хакасия его утверждает.

Прогнозный план (программа) приватизации государственного имущества Республики Хакасия на 2027 год направлен на повышение эффективности управления республиканской собственностью, снижение нагрузки на бюджет за счет привлечения средств от приватизации государственного имущества Республики Хакасия, которое не используется для обеспечения функций и задач государства. Программа приватизации разработана на основании предложений органов исполнительной власти Республики Хакасия, осуществляющих координацию и регулирование деятельности в соответствующих отраслях экономики.

Государственное имущество Республики Хакасия, которое планируется приватизировать в 2027 году:

1. Государственное унитарное предприятие Республики Хакасия «Управление технической инвентаризации».

Приватизация государственного унитарного предприятия Республики Хакасия «Управление технической инвентаризации», планируется путем его преобразования в акционерное общество, где сохранится контроль государства, так как 100% акций будут находиться в государственной собственности Республики Хакасия.

Ранее существовал нормативный барьер, связанный с постановлением Правительства Российской Федерации от 13.10.1997 № 1301 «О государственном учёте жилищного фонда в Российской Федерации». Данный документ закреплял особый правовой режим для деятельности по техническому учёту жилищного фонда, что создавало правовые неопределённости при смене формы собственности. С 1 марта 2026 года указанное постановление утратило силу (на основании постановления Правительства Российской Федерации от 28.11.2025 № 1939). Это сняло прежние ограничения и сделало обязательной полноценную приватизации предприятия без риска возникновения правовых коллизий в части регулирования учётных процедур.

Преобразование в акционерное общество обосновано согласно изменениям в законодательстве, закреплённые Федеральным законом от 27.12.2019 № 485-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» и Федеральный закон «О защите конкуренции». Данным законом введена норма, согласно которой не допускается деятельность унитарных предприятий на товарных рынках, находящихся в состоянии конкуренции, если выручка от такой деятельности превышает 10% совокупной выручки предприятия за последний календарный год. Годовой объем выручки в 2024 году составил 34,3 млн. руб., в 2025 году – 41,8 млн. руб., рост выручки 21,97 %.

Приведенное государственное унитарное предприятия Республики Хакасия по основному виду экономической деятельности относится к кадастровой деятельности (71.12.7). На сегодня предприятием осуществляются работы по подготовке технических

планов, межевых планов, документов в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, выдаче справок из находящегося на ответственном хранении архивного фонда Республики Хакасия (сведения о технической инвентаризации на бумажных носителях). Предприятие не имеет бюджетного финансирования, не выполняет государственного задания и находится на полной самоокупаемости.

2. Земельный участок площадью 1833 кв. м с кадастровым номером 19:11:010213:401, разрешенное использование – для пожарного депо, для реконструкции здания для размещения депо на 4 машино-места, с расположенным на нем объектом незавершенного строительства, площадь застройки 495 кв.м., с кадастровым номером 19:11:010213:53, проектируемое назначение – нежилое, расположенные по адресу: Республика Хакасия, р-н Ширинский, с. Шира, ул. Щетинина, д. 151, включено на основании письма Государственного комитета по гражданской обороне, чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности Республики Хакасия (далее – учреждение) от 29.07.2026 № 360-1689-ВК.

На территории Ширинского района в с. Шира введено в эксплуатацию модульное здание для размещения пожарного депо, расположенное по адресу: Республика Хакасия, с. Шира, ул. Целинная, д. 101, и активно используется подразделением учреждения по целевому назначению.

Содержание или реконструкция объекта незавершенного строительства, расположенное по адресу: Республика Хакасия, р-н Ширинский, с. Шира, ул. Щетинина, д. 151, нецелесообразны, так как все текущие потребности подразделения учреждения в помещениях полностью закрыты модульным зданием, необходимость в использовании иного здания отсутствует.

Рассматриваемый объект недвижимости расположен в промышленной территориальной зоне села Шира и заявки на его использование от иных региональных ведомств и подведомственных учреждений, а также от муниципальных образований Ширинский район и Ширинский сельсовет отсутствуют.

Согласно п. 1 ст. 28 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», приватизация зданий, сооружений, а также объектов, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляется одновременно с отчуждением земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для их использования, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Реализация имущества включенного в Прогнозный план (программу) приватизации государственного имущества Республики Хакасия на 2027 год планируется на торгах по начальной цене продажи, равной рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком.

От приватизации государственного имущества Республики Хакасия в доход республиканского бюджета в 2027 году планируется получить 1 407 тыс. рублей.

В связи с вышеизложенным, в целях реализации положений Закона Республики Хакасия от 25.11.2002 № 64 «О приватизации государственного имущества Республики Хакасия», предлагается утвердить Прогнозный план (программу) приватизации государственного имущества Республики Хакасия на 2027 год.

Министр имущественных и
земельных отношений Республики Хакасия Д.И. Панарин