ВЕРХОВНЫЙ СОВЕТ РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

Комитет по аграрной политике, продовольствию и землепользованию

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
от 12 ноября 2026 года

на проект закона Республики № 15-37/93-8 «О переводе земельных участков, расположенных в Алтайском муниципальном районе Республики Хакасия, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и иного специального назначения» и поправку к нему

Комитет Верховного Совета Республики Хакасия по аграрной политике, продовольствию и землепользованию (далее – комитет) рассмотрел представленный проект закона Республики Хакасия № 15-37/93-8 «О переводе земельных участков, расположенных в Алтайском муниципальном районе Республики Хакасия, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и иного специального назначения», (далее – проект закона) внесенный Главой Республики Хакасия – Председателем Правительства Республики Хакасия, и отмечает.

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее – Федеральный закон № 172-ФЗ) исполнительный орган государственной власти рассматривает ходатайство о переводе земель сельскохозяйственного назначения из одной категории в другую, по результатам рассмотрения которого, составляется акт о переводе таких земель, который в последствии направляется на согласование Главе субъекта Российской Федерации. В случае его согласия, законодательная инициатива о переводе земель сельскохозяйственного назначения из одной категории в другую направляется на рассмотрение в законодательный орган субъекта Российской Федерации и на заключение в Министерство сельского хозяйства Российской Федерации.

Во исполнение требований федерального законодательства Министерством имущественных и земельных отношений Республики Хакасия рассмотрены ходатайства ООО «УЛК «Разрез Аршановский» и ООО «Разрез Кирбинский» о переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и иного специального назначения.

Акты о переводе земельных участков согласованы Главой Республики Хакасия – Председателем Правительства Республики Хакасия.

Подготовлен проект закона, предусматривающий перевод восьми земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и иного специального назначения, и представлен в Верховный Совет Республики Хакасия на рассмотрение.

Земельные участки, предоставляемые ООО «УЛК «Разрез Аршановский» и ООО «Разрез Кирбинский», расположены в муниципальном районе Алтайский, в районе сельских поселений Аршаново и Смирновка. На указанных участках планируется размещение административно-бытовых комплексов, складов и площадки для отвала.

На их перевод получено согласие Главы Республики Хакасия – Председателя Правительства Республики Хакасия.

Законопроект был рассмотрен Министерством сельского хозяйства Российской Федерации (далее – Минсельхоз РФ). В заключении отмечено, что в отношении земельного участка с кадастровым номером 19:04:070402:535, площадью 79 м^2, предназначенного для размещения Северного отвала, возражения и замечания к его переводу из одной категории в иную отсутствуют.

В отношении земельных участков с кадастровыми номерами:

- 19:04:070402:35, площадью 150 220 м^2;
- 19:04:070402:36, площадью 150 313 м^2;
- 19:04:070402:197, площадью 443 942 м^2;
- 19:04:070402:348, площадью 32 888 м^2;
- 19:04:060301:395, площадью 258 277 м^2;
- 19:04:060301:399, площадью 125 581 м^2;
- 19:04:070402:536, площадью 94 529 м^2,

Минсельхоз РФ сообщает, что на указанных участках располагаются сельскохозяйственные угодья (пастбище), и их перевод в иную категорию не может быть поддержан ввиду несоответствия целям развития сельского хозяйства.

К данному проекту закона в комитет также поступили заключения Прокуратуры Республики Хакасия, Управления Министерства юстиции Российской Федерации по Республике Хакасия и правового отдела Аппарата Верховного Совета Республики Хакасия, указывающие на то, что акты о переводе земельных участков Министерством имущественных и земельных отношений Республики Хакасия были приняты с нарушением срока, установленного Федеральным законом № 172-ФЗ. В соответствии с требованием указанного Федерального закона акт о переводе земель из одной категории в другую или акт об отказе в переводе таких земель принимается исполнительным органом субъекта Российской Федерации в течение двух месяцев со дня поступления ходатайства.

С учетом изложенного, комитет рекомендует исключить из проекта закона несогласованные Минсельхозом РФ земельные участки, и принять его в первом и во втором (окончательном) чтениях на тридцать седьмой сессии Верховного Совета Республики Хакасия, с учетом указанной поправки.

Председатель комитета Верховного Совета
Республики Хакасия по аграрной политике,
продовольствию и землепользованию А.А. Дьяченко