ВЕРХОВНЫЙ СОВЕТ РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

Комитет по аграрной политике, продовольствию и землепользованию

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
от 12 ноября 2026 года

на проект закона Республики № 15-37/109-8 «О переводе земельных участков, расположенных в Ширинском муниципальном районе Республики Хакасия, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов»

Комитет Верховного Совета Республики Хакасия по аграрной политике, продовольствию и землепользованию (далее – комитет) рассмотрел представленный проект закона Республики Хакасия № 15-37/109-8 «О переводе земельных участков, расположенных в Ширинском муниципальном районе Республики Хакасия, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов», (далее – проект закона) внесенный Главой Республики Хакасия – Председателем Правительства Республики Хакасия, и отмечает.

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее – Федеральный закон № 172-ФЗ) исполнительный орган государственной власти рассматривает ходатайство о переводе земель сельскохозяйственного назначения из одной категории в другую, по результатам рассмотрения которого, составляется акт о переводе таких земель, который в последствии направляется на согласование Главе субъекта Российской Федерации. В случае его согласия, законодательная инициатива о переводе земель сельскохозяйственного назначения из одной категории в другую направляется на рассмотрение в законодательный орган субъекта Российской Федерации и на заключение в Министерство сельского хозяйства Российской Федерации.

Во исполнение требований федерального законодательства Министерством имущественных и земельных отношений Республики Хакасия рассмотрены ходатайства собственников земельных участков Педоренко М.С. и Бочкаревой Л.В. о переводе земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов.

Акты о переводе земель согласованы Главой Республики Хакасия – Председателем Правительства Республики Хакасия.

Подготовлен проект закона, предусматривающий перевод двух земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения

в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов, и представлен в Верховный Совет Республики Хакасия на рассмотрение.

Земельные участки, предоставляемые Педоренко М.С. и Бочкаревой Л.В., расположены в Ширинском районе на землях рекреационного назначения. Один из них находится на южном берегу Малого плеса оз. Беле и предназначается для размещения гостиниц и иных средств размещения, направленных для оказания гостиничных услуг. Второй участок расположен на южном берегу Большого Плеса оз. Беле, его предназначение направлено на организацию рекреационной деятельности.

Проект закона о переводе данных участков рассмотрен и одобрен Министерством сельского хозяйства Российской Федерации.

К проекту закона в комитет поступили заключения Прокуратуры Республики Хакасия, Управления Министерства юстиции Российской Федерации по Республике Хакасия и правового отдела Аппарата Верховного Совета Республики Хакасия, указывающие на то, что акт о переводе земельного участка Министерством имущественных и земельных отношений Республики Хакасия был принятия с нарушением срока, установленного Федеральным законом № 172-ФЗ. В соответствии с требованием указанного Федерального закона акт о переводе земель из одной категории в другую или акт об отказе в переводе таких земель принимается исполнительным органом субъекта Российской Федерации в течение двух месяцев со дня поступления ходатайства. Замечаний правового характера к тексту проекта закона не поступило.

Учитывая, что на перевод вышеуказанных земельных участков получено согласие Главы Республики Хакасия – Председателя Правительства Республики Хакасия, а также проект закона о переводе данных участков одобрен Министерством сельского хозяйства Российской Федерации, комитет предлагает принять его в первом и во втором (окончательном) чтениях на тридцать седьмой сессии Верховного Совета Республики Хакасия.

Председатель комитета
Верховного Совета
Республики Хакасия
по аграрной политике,
продовольствию и землепользованию А.А. Дьяченко